

VYHLÁŠKA č. 1/2006

o závazných částech územního plánu obce POSTŘELMŮVEK

Zastupitelstvo obce Postřelmůvek schválilo podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dne 29. 12. 2006, usnesením č. 3/29/12/2006, územní plán obce Postřelmůvek. V souladu s tímto usnesením a podle ustanovení § 29, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, vydává Zastupitelstvo obce Postřelmůvek tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláškou se vyhláší pro katastrální území Postřelmůvek závazné části Územního plánu obce Postřelmůvek (dále jen územní plán), schváleného Zastupitelstvem obce Postřelmůvek dne 29. 12. 2006, které určují zásady stabilizace a územního rozvoje obce, funkční uspořádání území a stanoví základní podmínky pro umístování staveb.
2. Vyhláškou se vyhláší stanovené závazné regulativy funkčního uspořádání území obce Postřelmůvek, vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, vymezené plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro asanace a asanační úpravy.
3. Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
4. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona v platném znění, např. podle §§ 87, 88 a 96.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální území Postřelmůvek.
2. Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu obce Postřelmůvek se stanovuje do 31. 12. 2015. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím

- může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Postřelmůvek.
3. Platnost územního plánu obce Postřelmůvek může být před uplynutím lhůty ukončení platnosti prodloužena na základě usnesení zastupitelstva obce, pokud jeho aktualizací nebyly shledány důvody pro jeho změnu.

Článek 3

Vymezení pojmů

Na správním území obce jsou rozlišovány :

- A) plochy urbanizované – plochy zastavěné a zastavitelné
- B) plochy neurbanizované – plochy nezastavěné, nezastavitelné a volná krajina

ad A) Plochy urbanizované jsou tvořeny :

- a) obytné plochy – plochy venkovské a rodinné zástavby, soustředěné bytové zástavby a smíšené obytné plochy se zastoupením objektů občanské vybavenosti a drobných živností komerčního a řemeslného charakteru;
- b) plochy občanské vybavenosti – polyfunkční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy církevního zařízení, hřbitova
- c) výrobní plochy – plochy zemědělské výroby, manipulační plochy, plochy zemědělské účelové zástavby, plochy lesnických účelových zařízení;
- d) plochy rekreace - individuální a hromadné
- e) plochy technického vybavení
- f) plochy dopravy
- g) plochy urbanizované zeleně

ad B) Plochy neurbanizované tvoří:

- a) zemědělský půdní fond – velkovýrobně i malovýrobně obhospodařovaný
- b) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- c) plochy krajinné zeleně – mimoletní stromová a křovinná zeleň
- d) vodní toky a vodní plochy.
- e) Plochy prvků územního systému ekologické stability

Základní funkce jsou v grafické části vyznačeny příslušnou barvou a šrafou, grafická značka určuje podrobnější podmínky využití území.

Regulativy urbanistického a architektonického uspořádání území jsou členěny na:

1. Souhrnné regulační zásady uspořádání, současně zastavěného území, které jsou společné pro celé území, řešené územním plánem.
2. Specifické regulační zásady uspořádání v dílčích částech řešeného území – identických celků, doplňující souhrnné regulační zásady.
3. Doplnkové regulační zásady pro jednotlivé rozvojové plochy .

Identické celky jsou území, která se vytvořila dosavadním způsobem zástavby a vykazují převahu společných charakteristických znaků.

Rozvojové plochy jsou plochy uvnitř i vně současně zastavěného území, kde je územním plánem navrhovaná nová výstavba.

Plné znění závazných regulativů všech druhů, je obsaženo v příloze č. „D“ schváleného územního plánu - „Závazná část ve formě regulativů“.

ČÁST DRUHÁ – VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Článek 4

Závazné části

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v příloze č. „D“ Závazná část ve formě regulativů“ pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou.

Závaznými částmi územního plánu obce Postřelmůvek jsou :

- a) celková urbanistická koncepce a regulativy architektonického a urbanistického uspořádání a rozvoje sídla, obsažené v příloze č. „D“ územního plánu - „Závazná část ve formě regulativů“;
- b) funkční využití území, uvedené v grafické části územního plánu v hlavním výkresu :
 - Hlavní výkres – správní území obce 1 : 5000
- c) územní systém ekologické stability, uvedený v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
 - Hlavní výkres – správní území obce 1 : 5000
- d) koncepce dopravy, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
 - Doprava, energetika, spoje 1 : 2 000
 - Hlavní výkres – správní území obce 1 : 5000
- e) koncepce technického vybavení, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:

