

Objednatel:
Obec Postřelmůvek
(okres Šumperk)

Pořizovatel:
Městský úřad Zábřeh,
Oddělení rozvoje a územního plánování

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Postřelmůvek

Zpracovatel:
Atelier AVM, s.r.o.
Husova 8A, Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Zdeněk Toman

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Miloslav Sohr, Ing. arch. Michal Leskovjan, Kryštof Toman

V Brně, listopad 2003

obsah:

1. Vymezení řešeného území	3
2. Zábor ZPF	3
2.1. Použitá metodika	3
2.2. Pedologie.....	3
2.3. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	4
2.4. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	4
2.5. Vyhodnocení záborů ZPF a transformačních ploch.....	5
2.6. Etapizace záborů ZPF	9
2.7. Zdůvodnění zvoleného řešení.....	9
2.8. Nároky ÚSES na ZPF	9
3. Zábor lesních pozemků	9

1. Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Postřelmůvek, které je totožné se stejnojmenným katastrálním územím. Toto vymezení vyplývá z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé správní území obce. Rozloha správního území obce je 402 ha.

2. Zábor ZPF

2.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

2.2. Pedologie

Sledujeme li poměry správního území obce, převažuje pedogeografická asociace přírodních hnědých půd a hnědých půd zemědělský zkulturněných horských oblastí .

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se nejčastěji vykytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

14 - illimerizovaná půda středně těžká až těžká bez skeletu.

32 -hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, lehké, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry zón velmi závislé na vodních srážkách.

37- mělké hnědé půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi ně výsušné půdy.

40-svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

44-oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření.

47- středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

2.3. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého katastrálního území %
Orná půda	231	86,5	57,46
Zahrada	10	3,7	2,4
Ovocný sad	0	X	X
Travní porost	26	9,7	6,4
Zem. pozemky celkem	267	100	51,2
Celkem k.ú.	402	X	100

Orné půdy jsou z hlediska plošného rozsahu jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách. Větší komplexy orné půdy jsou v nížinné, východní části správního území obce. Izolovaná část orné půdy je umístěna v lesním komplexu v západní, vrchovinné části správního území obce.

Poměrně velké plochy orné půdy jsou využívány nevhodně. Jedná se o pozemky s větší svažitostí ohrožené vodní erozí a pozemky v blízkosti vodních toků.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny poměrně malou plochou. Jsou situovány na svažitéch pozemcích a v okolí vodních toků. Konkrétně jsou to stráně údolí místního potoka, vrch jižně od vsi a různé menší plochy kolem vodních toků, při okrajích lesa a v roklích. Větší zatravněná plocha je ve vrchovině v komplexu lesa v západní části správního území obce.

Zahrady jsou situovány zejména v současně zastavěném území obce a v jeho bezprostředním okolí.

Na zemědělské půdě, kromě menších ploch obhospodařovaných soukromníky, z převážné části hospodaří Agrodrůžstvo Zábřeh.

Území s investicemi do půdy jsou v okolí zastavěného území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Je zde pouze jedna větší plocha jihozápadně od vsi. Návrhová část tohoto dokumentu předpokládá zábory pozemků v území s investicemi do půdy a to pouze pro dvě rozvojové plochy pro bydlení (5 a 6) a pro transformační plochu – zahrada.

2.4 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 5, měř. 1 : 5 000. V zast. území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ třída ochrany

5.14.00	I
5.14.10	II
5.15.12	III
5.44.10	III
5.32.11	IV
5.47.12	IV
5.32.44	V
5.32.54	V
5.37.16	V
5.40.68	V
5.40.78	V
5.40.84	V

Zast. území sídla je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. Severozápadní část s členitějším reliéfem zabírají půdy s nižší (IV, V), jihovýchodní, převážně rovinatou část zaujímají půdy s vysokou třídou ochrany (II, I). Podobně je tomu tak i za hranicemi zast. území. Severozápadní část obklopují půdy s převážně nízkým stupněm ochrany, jihovýchodní část půdy s vysokým stupněm ochrany.

2.5. Vyhodnocení záborů ZPF a transformačních ploch

2.5.1. Plochy záboru ZPF

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace (D1), která naváže na stávající silnici. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše bude umístěno 4 rodinných domků.

Plocha 1a je vyhrazena pro vybudování místní komunikace obsluhující rozvojové plochy 1, 2.

Plocha 2 má obdobné rozvojové podmínky jako plocha 1. Zaujme protější stranu místní komunikace. Bude obsloužena stejnou infrastrukturou. Na ploše budou 4 rodinné domky.

Plocha 3 je v zast. území a přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Na ploše jsou veškeré v obci existující sítě technické infrastruktury. Na ploše budou umístěny 3 rodinné domky.

Plocha 4 přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Na ploše jsou veškeré v obci existující sítě technické infrastruktury. Na ploše budou umístěny 3 rodinné domky.

Plocha 4a je vyhrazena pro vybudování místní komunikace obsluhující rozvojovou plochu 4.

Plocha 5 přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace (D1), která naváže na stávající komunikaci. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou umístěny 4 rodinné domky.

Plocha 5a je vyhrazena pro vybudování místní komunikace obsluhující rozvojové plochy 5 a 6.

Plocha 6 má obdobné rozvojové podmínky jako plocha 5. zaujme protější stranu nové komunikace 5a. Budou zde umístěny 4 rodinné domky.

Plocha 7 navazuje na stávající obytné území a je v zast. území. Bude obslužena ze stávající komunikace, sítě jsou přímo v místě. Bude zde umístěny 3 rodinné domky.

Plochy 8, 9 vypuštěny)

Plocha 10 vypuštěna, plocha je v SZÚO

Plocha 11 bude rozvojovou plochou pro současnou výrobní zónu. Nepředpokládá se budování veřejných sítí ani komunikací.

Plocha 12 je plocha určená pro rozvoj výroby. Navazuje na současnou výrobní plochu.

Plochy 21 a 22 jsou určeny na vybudování krajinné zeleně. Budou zabrány v souvislosti s vybudováním plánovaného rybníku a přeložky potoka

2.5.2. Plochy transformační (jde jen o změnu kultury nejde o zábor ZPF)

Plocha 13 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude mít zároveň izolační funkci rozvojové plochy 1 (bydlení) k silnici

Plocha 14 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude mít zároveň izolační funkci rozvojové plochy 2 (bydlení) k silnici.

Plocha 15 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní zónu a bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

Plocha 16 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní zónu a navržené plochy bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

Plocha 17 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi hřbitov a navržené plochy bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

Plocha 18 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Její transformace proběhne v souvislosti se zábořem rozvojových ploch 5 a 6. Funkční využití této plochy je determinováno existujícím ochranným pásmem elektrického vedení.

Plocha 19 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní zónu a zemědělskou půdu bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami. Bude mít význam i z hlediska estetického, protože vizuálně zmírní kontrast mezi výrobní zónou a okolní krajinou.

Plocha 23 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku zemědělské produkce – trvale zatravněné plochy. Bude zaujímat břeh plánovaného rybníka, bude mít krajinnotvornou - estetickou i ekologickou funkci.

Plocha 24 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Zaujme místo kolem stávající barokní kaple sv. Jana Nepomuckého. Vytvoří tak izolační pás

vzhledem k orné půdě a vytvoří kvalitní estetický i ambientální rámeček pro evidovanou památku.

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků

a) Zábory¹

č. pl.	účel záboru	SZÚO	BPEJ kultura	výměra(ha) č.p. dle KN	třída ochrany
1	bydlení 5 RD	NE.	5.44.10	0,58	III
			5.47.12 orná	195/1	IV
1a	komunikace	NE	5.44.10	0,18	III
			5.47.12 orná	195/1	IV
2	bydlení 5 RD	NE	5.44.10	0,48	III
			5.47.12 orná	195/1	IV
3	bydlení 3 RD	ANO	5.14.10	0,36	II
			trv. trav.p zahrada	109/2 110/1	
4	bydlení 3 RD	ANO	5.14.10	0,32	II
			5.14.00 orná	418/4	I
4a	komunikace	NE	5.14.10	0,12	II
			5.14.00 orná	418/4	I
5.	bydlení 4 RD	NE	5.15.12	0.37	III
			5.14.10 orná	428/1	II
5a.	komunikace	NE	5.15.12	0.18	III
			5.14.10 orná	428/1	II
6.	bydlení 4 RD	NE	5.15.12	0.33	III
			5.14.10 orná	428/1	II
7.	bydlení 3 RD	NE	5.15.12	0.21	III
			zahrada orná	439/1, 434/1 439/3	

¹ Položka 20 – čistička odpadních vod z US byla vypuštěna.

8.	vypuštěna				
8a	vypuštěna				
9.	vypuštěna				
10.	vypuštěna – plocha je v SZÚO				
11.	výroba	NE	5.44.10 orná	0,23 230/1	III
12.	výroba	NE	5.14.10 5.14.00 orná	0,89 365/1	II I
21.	ochr. zeleň	NE	5.47.12 orná	0,13 195/1	IV
22.	ochr. zeleň	NE	5.47.12 orná	0,05 195/3	IV
celkem				4,43 ha	

b) Transformační plochy

č. pl.	úcel transformace	SZÚO.	BPEJ kultura	výměra(ha) č.p. dle KN	třída ochrany
13.	zahrada	NE	5.44.10 orná	0,1 195/1	III
14.	zahrada	NE	5.44.10 orná	0,07 195/1	III
15.	zahrada	NE	5.44.10 5.14.10 orná	0,27 230/1	III II
16.	zahrada	NE	5.14.10 orná	0,42 104	II
17.	zahrada	NE	5.14.00 5.14.10	0,60 418/4	I II
18.	zahrada	NE	5.14.10 orná	0,39 428/1	II
19.	zahrada	NE	5.44.10 orná	0,08 230/1	II
23.	trv. travní porost	NE	5.47.12 orná	0,40 195/1	IV

24.	zahrada	NE	5.44.10 orná	0,05 230/1	II
-----	---------	----	-----------------	---------------	----

celkem transformační plochy 2,38 ha

Všechny akce, ve kterých budou zábořem dotčeny pozemky ve vlastnictví státu, investor nebo obec předjedná s Pozemkovým fondem ČR, příslušným územním pracovištěm.

2.6. Etapizace záborů ZPF

Etapizace je pouze orientační, určena bude především strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Vzhledem k několika plochám vyhrazených k bydlení, jejich různému umístění a různým třídám ochrany navrhujeme jejich následující etapizaci:

- 1) Plochy 3 a 7, jsou v zast. území nebo na zast. území přímo navazují, je zde vybudována komunikace a v území jsou veškeré stávající inženýrské sítě. Zábor těchto ploch nenaruší obdělávání ZPF.
- 2) Plochy 1 a 2, jsou v bezprostřední blízkosti zast. území. Pro jejich obsluhu je nutno vybudovat komunikaci na ploše 1a a bude nutno území zasíťovat. Plochy a komunikace budou přímo navazovat na zastavěné území a stávající komunikaci, třídy ochrany jsou zde nízké a proto jsou záboř navrženy přednostně před plochami 4 až 6. Zábor těchto ploch nenaruší obdělávání ZPF.
- 3) Plochy 4 až 6, jsou v bezprostřední blízkosti zast. území. Pro jejich obsluhu je nutno vybudovat komunikaci na ploše 4a a 5a a bude nutno území zasíťovat. Zábor těchto ploch nenaruší obdělávání ZPF.

2.7. Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- plošně- přirozeně navázaly na stávající zast. území
- prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce
- z hlediska ochrany ZPF-došlo k zábořu nejnižších tříd ochrany

Na správním území obce je navrženo několik záborů ZPF s vyšší třídou ochrany (I,II) a s investicemi do půdy:

Plocha 3 – je v SZÚO a vzhledem územním podmínkám je vhodná pro zastavění.

Plochy 5, 5a a 6 – jsou v bezprostřední blízkosti SZÚO a vzhledem územním podmínkám je vhodná pro zastavění.

Plochy 4 a 4a – jsou v bezprostřední blízkosti SZÚO a vyplní prostor mezi stávající zástavbou a hřbitovem

2.8. Nároky ÚSES na ZPF

Všechny prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky – na správním území obce jsou funkční a proto jejich realizace nevyžaduje žádné záboř ani transformace ZPF.

3. Záboř PUPFL

Na správním území obce nedojde k zábořu pozemků určených pro plnění funkce lesa.