

Obsah textové části:

TEXTOVÁ ČÁST	2
ÚZEMNÍ PLÁN	2
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	3
6.1 Plochy bydlení	3
6.2 Plochy občanské vybavenosti.....	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
Textová část tvoří jedinou složku, která se skládá z následujících částí:	5
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	5
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	6
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	6
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	6
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	6
ODŮVODNĚNÍ.....	6
1. Základní pojmy	6
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
3. Údaje o splnění zadání	7
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	7
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	10
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
6.1. Záběr ZPF	10
6.2. Záběr lesních pozemků	12

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

Touto dokumentací se mění Územní plán obce Postřelmůvek, schválený dne 29. 11. 2006 zpracovaný společností Atelier AVM, s.r.o. Brno, hlavní projektant Ing. arch. Zdeňek Toman (dále ÚPO, popřípadě **původní dokumentace**).

1. Vymezení zastavěného území

Touto změnou je aktualizováno zastavěné území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné zásadní koncepční změny.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Touto změnou jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- B 101 – obytná plocha pro bydlení venkovského typu.
- B 102 – obytná plocha pro bydlení venkovského typu s lehkou, nerušící výrobou.
- V 101 – plocha pro zemědělskou výrobu místního farmáře, popřípadě pastvina bez ustájení dobytka. Povrchové a případně i splaškové vody z plochy V 101 budou svedeny mimo sousední zastavěné pozemky, které nejsou ve valstnictví majitele této plochy. Na ploše je nepřipustná průmyslová, lehká, popřípadě řemeslná výroba a obdobná podnikatelská činnost, možná je pouze zemědělské hospodářství a s tím související funkce. Stavby budou umístěny v největší možné vzdálenosti od obytné zástavby.

Zastavitelné plochy a ostatní zásady navržené původní dokumentací mimo výše uvedené plochy jsou respektovány.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Plochy B 101, B 102 a V 101 mohou být zásobeny distribučními sítěmi vodovodu, STL plynovodu, nízkého napětí, popřípadě telekomunikačními sítěmi. Vedení těchto sítí bude předmětem podrobnější dokumentace.

Nová zástavba bude řádně odkanalizována v souladu s obecně závaznými předpisy.

Ostatní zásady navržené původní dokumentací jsou respektovány.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Zzásady navržené původní dokumentací a jsou respektovány.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití týkající se pouze ploch navržených touto dokumentací: B 101, B 102 a V101. Mimo tyto plochy platí zásady navržené původní dokumentací.

6.1 Plochy bydlení

Bv – Bydlení venkovské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení související parkování a odstavení osobních automobilů.
- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití.
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, včetně související dopravní a technické vybavenosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Technická infrastruktura - distribuční síť obsluhující plochu Bv;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží 2 NP. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.2 Plochy výroby a skladování

Vz – výroba zemědělská

Hlavní využití:

- Plochy a stavby sloužící zemědělství s výjimkou činností uvedených v nepřípustném využití;

Přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící hlavnímu využití;

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Pastvina, za podmínky, že negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nebude zasahovat do ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

- Ustájení dobytka;
- Bydlení;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová, lehká, popřípadě řemeslná výroba a obdobná podnikatelská činnost;
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Sklárky.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží 1 NP. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Všechny zásady navržené původní dokumentací jsou respektovány.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část tvoří jedinou složku, která se skládá z následujících částí:

- Územní plán
- Odůvodnění

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1.	PŘEHLEDNÉ SCHÉMA DÍLČÍCH ZMĚN	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ	1:2 000
4.	KONCEPCE DOPRAVY	1:5 000
5.	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1:5 000

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

ODŮVODNĚNÍ

1. Základní pojmy

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je – li v textu uvedeno **Územní plán, ÚPO**, popřípadě **původní dokumentace** je tím vždy myšlený Územní plán obce Postřelmúvek, schválený dne 29. 11. 2006.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem Změny č.1, je uvedeno „**tato dokumentace**“, popřípadě **Změna č. 1 ÚPO Postřelmúvek**.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- Obec se nachází mimo Rozvojové oblasti a Rozvojové osy stanovené PÚR ČR a upřesněné Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK);
- Obec se nachází mimo Specifické oblasti stanovené PÚR ČR;
- Území obce se dotýká koridor kapacitních silnic S1, požadavky upřesněné přeložkami silnic (obchvaty) I/44 a I/11 do samotného katastru obce však nezasahuje;
- Obec se nachází mimo Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Obec leží v území, pro které byly vydány¹ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Z tohoto dokumentu vyplývají následující požadavky:

- Obec leží ve specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje – požadavky jsou uvedeny v bodě 13 textové části ZÚR; Tato změna je v souladu s požadavky ZÚR.
- Po východní hranici území obce prochází koridor dálkového přivaděče (vodovod skupinového vodovodu Pomoraví), dle podkladů z aktuálních ÚAP do řešeného katastru nezasahuje;
- Do jihovýchodního cípu území obce zasahuje CHOPAV (kvarter řeky Moravy). Respektováno již původní dokumentací;
- ZÚR OK je navržen koridor pro přeložku silnice I/11 Bukovice – Postřelmov D 02 s napojením na obchvat Postřelmova (I/44) – dle bodu 85 výrokové části ZÚR a dle podkladů z aktuálních ÚAP do řešeného katastru nezasahuje;
- Do území obce zasahuje území RC8 – oblast k prověření změn jejich využití územní studií: prověření a upřesnění vymezení rekreačního krajinného celku (podmínky jsou uvedeny ve výroku, kapitole A.9). Lhůta pro její pořízení byla stanovena do konce roku 2010. Z předmětné studie nevyplývají žádné požadavky.
- Do území obce zasahuje území KH7 – oblast k prověření změn jejich využití územní studií: prověření a upřesnění vymezení území, které je cenné z hlediska zachování krajinných hodnot (podmínky jsou uvedeny ve výroku, kapitole A.9). Lhůta pro její pořízení byla stanovena do konce roku 2010. Z předmětné studie nevyplývají žádné požadavky.
- Katastr obce se nachází v krajinném celku C – Mohelnická brázda (podmínky jsou uvedeny ve výroku, kapitole A.6). Tato změna je v souladu s požadavky ZÚR.
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Lázní Bludov II. st.dle ÚAP ORP Zábřeh do území obce nezasahuje
- Do území obce zasahuje PP Březná – respektováno již původní dokumentací.

Kromě výše uvedených požadavků obsažených v ZÚR (dle § 54, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) tato změna neřeší problematiku nadmístního významu (veřejná infrastruktura, vazby ÚSES apod.), která je řešena původní dokumentací a je touto změnou respektována.

3. Údaje o splnění zadání

Požadavky kladené zadáním jsou respektovány.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změnou č. 1 ÚPO bylo v souladu s § 58, odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů aktualizováno zastavěné území. Vzhledem k tomu, že původní dokumentace byla schválena už v roce 2006 a v obci probíhala výstavba, zastavěné území bylo nutno aktualizovat. Zastavěné území bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitosti ke dni 24. 8. 2011.

¹ Usnesení zastupitelstva Olomouckého kraje UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008

Zastavitelné plochy kopírují zastavitelné území vymezené původní dokumentací. Byly pouze zmenšeny o plochy, které se do zpracování změny č. 1 staly součástí zastavěného území.

Zásady zpracované do této dokumentace vycházejí z aktuálních požadavků obce a soukromých investorů. Touto změnou byly navrženy následující zastavitelné plochy:

Lokalita B101 – bydlení venkovské – se nachází v jihozápadní části zástavby, kde přímo navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla navržena na požadavek jejího majitele a odsouhlasena v zastupitelstvu obce dne 25. 8. 2010.

Lokalita B102 – bydlení – se nachází v severozápadní části zástavby, část plochy se nachází v zastavěném území. Současné využití je zadní část pozemků původních venkovských usedlostí – zahrady (vedené v katastru jako orná), neplodná půda a trvalé travní porosty na svažitých expozičních nevhodných pro intenzivní zemědělství.

V lokalitě je navržena výstavba venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla navržena na požadavek jejího majitele a odsouhlasena v zastupitelstvu obce dne 1. 12. 2010.

Lokalita V101 – zemědělská výroba. Plocha se nachází na severozápadním obvodu sídla na sažitých pozemcích za stávající obytnou zástavbou. Je určena pro hospodářskou činnost místního zemědělce, bez možnosti ustájení dobytka. Vhodné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu ÚPO navrženy nejsou. Plocha byla navržena na požadavek jejího majitele a odsouhlasena v zastupitelstvu obce dne 4. 10. 2010.

Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².

Většina zastavitelných ploch obsažených touto změnou byla navržena na základě požadavku jejich majitelů, kteří tyto plochy uvažují využít pro vlastní potřebu. Nejedná se tedy o spekulaci a jejich zastavění je vysoce pravděpodobné.

Původní dokumentací byly navrženy následující zastavitelné plochy sloužící bydlení:

- Plochy 1 a 2 při severním obvodu zástavby. Pro obsluhu těchto ploch je třeba vybudovat kompletní veřejnou infrastrukturu. Není tedy možné tyto plochy využít.
- Plocha 3 v jihovýchodní části zástavby je již zastavěna.
- Plocha 4 je nevyužitelná z důvodu nezájmu jejího majitele. Není tedy možné tuto plochu využít.
- Plochy 5 a 6 jsou již částečně zastavěny. Již zastavěná část uvedených ploch přiléhá ke starší zástavbě a to tak, že znemožňuje od strany obce přístup na zbytek těchto ploch. Není možné tyto plochy již využít.
- Plocha 7 je již zastavěna.
- Plochy bydlení B101 a B102 byly navrženy z důvodů nemožnosti využití ploch pro bydlení navržených původní dokumentací, ať už z důvodů nezájmu jejich vlastníků, nebo z důvodů, že je pro jejich obsluhu třeba vybudovat kompletní veřejnou infrastrukturu. Plochy B101 a B102 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, není tedy třeba vynakládat další investice na jejich obsluhu. Jsou navrženy na základě požadavku jejich majitelů a bude důvodem jejich setrvání v obci, které vylepší nepříznivou demografickou situaci (v roce 2001 bylo dle SLDB 341 obyvatel, v roce 2010 již 335 obyvatel).

- Plocha V 101 je určena pro zemědělskou výrobu na požadavek místního farmáře. Původní dokumentací nebyla navržena žádná plocha pro zemědělskou výrobu.

Koncepce zásobení vodou a odkanalizování navržená původní dokumentací je respektována. Je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK). V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace na odkanalizování obce, která bude reflektovat současné požadavky. Vzhledem k tomu, že platnost ÚPO Postřelmůvek skončí v roce 2015 bude tato projektová dokumentace zpracována do nového územního plánu, popřípadě další změny.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

Ve vztahu k trvale udržitelnému rozvoji lze konstatovat následující:

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území: hospodářský rozvoj, podmínky pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel byly vyhodnoceny dle následujících kritérií:

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj (H) v rámci ORP byly zhodnoceny při řešení těchto problémů:

- pracovní příležitosti – posouzení, v které obci může přinést největší prospěch vymezení ploch pro výrobní činnosti a to v rozloze zohledňující nejen potřeby vlastní obce: Touto dokumentací nejsou ohroženy, plocha V101 umožňuje stabilizovat zaměstnanost v obci, popřípadě může vytvářet další pracovní příležitosti.
- nezaměstnanosti, dojížděky za prací – možnost ovlivnit změnami v dopravní infrastruktuře ORP/kraje: Touto dokumentací nejsou ohroženy, žádné koncepční změny, které by tuto problematiku mohli řešit nejsou uvažovány.
- vymezení nových zastavitelných ploch, jejich účelu: Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení a hospodářskou činnost.

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí (Z) v rámci ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí, při řešení rizik změn prostředí:

- zájem o bydlení, požadavky na stavební pozemky: Dokumentací je podpořen zájem o bydlení.
- zájem o rekreační využití: Rekreační plochy navržené původní dokumentací jsou respektovány, další nebyly požadovány.
- zájem o zachování stavu/kvality/hodnot prostředí – často protiklad k zájmu o nové zastavitelné plochy:
- souvislosti nových zastavitelných ploch s nároky na veřejnou infrastrukturu, její kapacity s ohledem na využití nejen obyvateli jedné obce/ORP: Většina zastavitelných ploch bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou, která je dostatečně kapacitní.

Souvislosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S) ORP při řešení problémů sídelní struktury, její demografické a sociální skladby a jejího vývoje:

- poloha obcí k významným dopravním cestám, jejich dostupnost, dojížděka do jiných obcí: Není touto dokumentací ohrožena.

- veřejná infrastruktura (občanské vybavení) v jednotlivých obcích/sídlech – dojíždka: Nové zastavitelné plochy navržené touto dokumentací nevyvolají zásadní nároky na veřejnou infrastrukturu, která je dostatečně kapacitní.
- dopravní dostupnost veřejnou dopravou: Není touto dokumentací ohrožena.
- nové zastavitelné plochy pro bydlení – vliv na občanskou vybavenost (školy, veřejné služby, veřejná správa): Nové zastavitelné plochy navržené touto dokumentací nevyvolají zásadní nároky na občanskou vybavenost a podpoří stávající.
- vylidňování/nárůst počtu obyvatel obcí: Touto dokumentací je podpořen demografický vývoj.
- vliv atraktivity území (rozvojová oblast PÚR, ZÚR): Je touto dokumentací respektována.
- nároky na nové zastavitelné plochy: Touto dokumentací jsou respektovány.
- nároky na nová veřejná prostranství a plochy na trávení volného času: Plochy vymezené původní dokumentací jsou respektovány a jejich rozloha je dostačující.
- perspektivy nároků na plochy pro občanské vybavení, změny jeho kapacit s ohledem na novou/uváženou bytovou výstavbu v jednotlivých obcích: Nové zastavitelné plochy navržené touto dokumentací nevyvolají zásadní nároky na občanskou vybavenost a podpoří stávající.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadáním této dokumentace, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem obce, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Zábor ZPF

6.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k §5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

6.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

6.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě 5. V zast. území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany:

BPEJ	třída ochrany
5.14.00	I
5.14.10	II
5.15.12	III
5.44.10	III
5.32.11	IV
5.47.12	IV
5.32.44	V
5.32.54	V
5.37.16	V
5.40.68	V
5.40.78	V
5.40.84	V

Zastavěné území sídla je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. Severozápadní část s členitějším reliéfem zabírají půdy s nižší (IV, V), jihovýchodní, převážně rovinatou část zaujímají půdy s vysokou třídou ochrany (II, I). Podobně je tomu tak i za hranicemi zástavby Severozápadní část obklopují půdy s převážně nízkým stupněm ochrany, jihovýchodní část půdy s vysokým stupněm ochrany.

6.1.4. Vyhodnocení záborů ZPF

Lokalita B101 – bydlení venkovské – se nachází v jihozápadní části zástavby, kde přímo navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla navržena na požadavek jejího majitele.

Lokalita B102 – bydlení – se nachází v severozápadní části zástavby, část plochy se nachází v zastavěném území. Současné využití je zadní část pozemků původních venkovských usedlostí – zahrady (vedené v katastru jako orná), neplodná půda a trvalé travní porosty na svažitých expozicích nevhodných pro intenzivní zemědělství. V lokalitě je navržena výstavba venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla navržena na požadavek jejího majitele.

Lokalita V101 – zemědělská výroba. Plocha se nachází na severozápadním obvodu sídla na sažitých pozemcích za stávající obytnou zástavbou. Je určena pro hospodářskou činnost místního zemědělce, bez možnosti ustájení dobytka.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	BPEJ	Třída ochrany
B101	Bydlení venkovské	0,26	NE	Trvalý trav. porost	5.15.12 5.32.54	III. V.
B102	Bydlení venkovské	0,40	ANO NE	Orná Trvalý trav. porost	5.40.68 5.40.89	V. V.
V101	Výroba zemědělská	2,32	ANO NE	Orná Zahrada	5.47.52 5.32.44 5.40.68	IV. V. V.
	Celkem záborů	2,98				

6.1.5. Etapizace záborů ZPF

Vzhledem k obdobnému charakteru návrhových ploch, nebyla etapizace vymezena.

6.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

Většina zastavitelných ploch obsažených touto změnou byla navržena na základě požadavku jejich majitelů, kteří tyto plochy uvažují využít pro vlastní potřebu. Nejedná se tedy o spekulaci a jejich zastavění je vysoce pravděpodobné.

Původní dokumentací byly navrženy následující zastavitelné plochy sloužící bydlení:

- Plochy 1 a 2 při severním obvodu zástavby. Pro obsluhu těchto ploch je třeba vybudovat kompletní veřejnou infrastrukturu. Není tedy možné tyto plochy využít.
- Plocha 3 v jihovýchodní části zástavby je již zastavěna.
- Plocha 4 je nevyužitelná z důvodu nezájmu jejího majitele. Není tedy možné tuto plochu využít.
- Plochy 5 a 6 jsou již částečně zastavěny. Již zastavěná část uvedených ploch přiléhá ke starší zástavbě a to tak, že znemožňuje od strany obce přístup na zbytek těchto ploch. Není možné tyto plochy již využít.
- Plocha 7 je již zastavěna.
- Plochy bydlení B101 a B102 byly navrženy z důvodů nemožnosti využití ploch pro bydlení navržených původní dokumentací, ať už z důvodů nezájmu jejich vlastníků, nebo z důvodů, že je pro jejich obsluhu třeba vybudovat kompletní veřejnou infrastrukturu. Plochy B101 a B102 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, není tedy třeba vynakládat další investice na jejich obsluhu. Jsou navrženy na základě požadavku jejich majitelů a bude důvodem jejich setrvání v obci, které vylepší nepříznivou demografickou situaci (v roce 2001 bylo dle SLDB 341 obyvatel, v roce 2010 již 335 obyvatel).
- Plocha V 101 je určena pro zemědělskou výrobu na požadavek místního farmáře. Původní dokumentací nebyla navržena žádná plocha pro zemědělskou výrobu.

6.2. Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy žádné záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa.