

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POSTŘELMŮVEK**

**v uplynulém období 2015-2019**



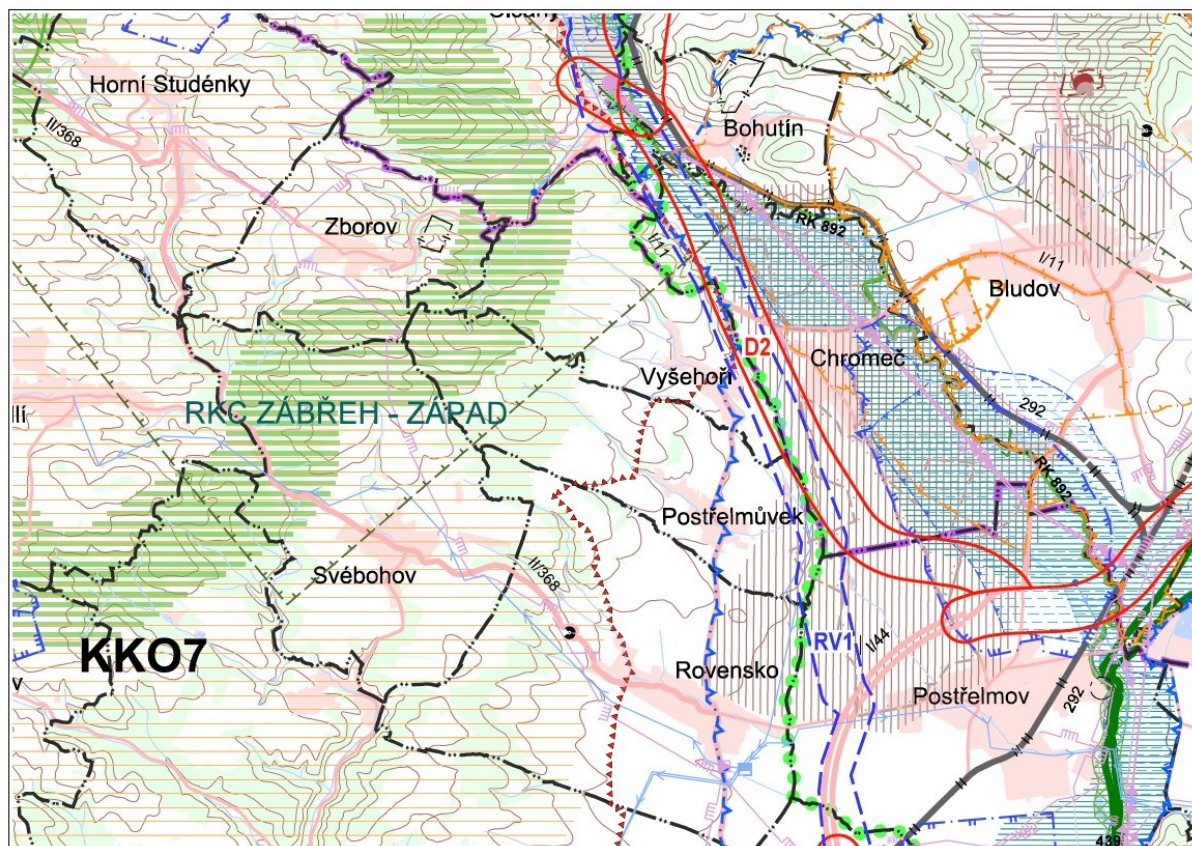
dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších  
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL	Městský úřad Zábřeh Odbor rozvoje a územního plánování Ing. Radka Ondriášová Ing. arch. Václav Doležal
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Postřelmůvek
URČENÝ ZASTUPITEL	Bc. Stanislav Sitta, starosta obce

SRPEN 2020

## OBSAH

širší vztahy.....	1
Úvod .....	1
<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>1</b>
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	10
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	12
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....</b>	<b>12</b>
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>12</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje.....	12
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje .....	17
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem .....	19
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ....</b>	<b>19</b>
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....</b>	<b>20</b>
<b>F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>20</b>
<b>G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....</b>	<b>20</b>
<b>H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....</b>	<b>21</b>
<b>I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</b>	<b>21</b>
<b>J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....</b>	<b>21</b>
<b>Závěr .....</b>	<b>21</b>



širší vztahy

## Úvod

Územní plán Postřelmůvek byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2006 Zastupitelstvem obce Postřelmůvek dne 20.12.2006 usnesením č. 3/29/12/2006 a nabyl účinnosti dne 30.12.2006. Změna č.1 územního plánu Postřelmůvek byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2012 zastupitelstvem obce dne 21. 05. 2012 usnesením č. OÚ 102/2012, účinnosti nabyla dnem 07.06.2012

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Postřelmůvek v uplynulém období 2017-2020.

### ***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

#### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Obec Postřelmůvek se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO

ORP) Zábřeh, v severozápadní části Olomouckého kraje. Obec je samostatným sídlem, není srostlá s žádnou jinou obcí. K obci přísluší jedna samota - Hraniční mlýn. Správní území obce tvoří jedno katastrální území – k.ú. Postřelmůvek. Hlavními funkcemi v obci je bydlení a zemědělská výroba. V obci je rovněž několik drobných provozoven, nemajících výrazný podíl ve struktuře obce. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy:

- bydlení venkovského typu (Br)
- bydlení venkovského typu a sadovnictví (Bs)
- komerční vybavenost (Ox)
- ústřední sídelní funkce (Oa)
- církevní zařízení (Oc)
- školská zařízení (Oš)
- kulturní zařízení (Ok)
- rekreační chaty (Rch)
- sportovní plochy a hřiště (Sh)
- rekreační zařízení a plochy zábavy (Rz)
- zemědělská výroba a navazující činnost (Vz)
- výrobní služby, drobné podnikatelské aktivity (Vs)
- vodní zdroje (Tz)
- zařízení vodáren (Tv)
- veřejně přístupná prostranství (Uv)
- veřejně dostupné pásy (Ue)
- zeleň sídelní (Zs)
- hřbitovy (Zh)
- zemědělská produkce - orná půda (Po), sady, drobná drážba, zahrady (Ps), trvalý travní porost (Pt)
- lesy - obecně (Zl)
- zeleň krajinná - obecně (Zk)
- vodní plochy - obecně (Vo)
- ÚSES - biocentrum (Ubc), biokoridor (Ubk)

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Územním plánem ve znění změny č.1 bylo k 15.06.2014 vymezeno 24+3 - t.j. celkem 27 rozvojových a transformačních ploch. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně č.1 územního plánu.

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu převážně respektovány.

#### **c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

## 2. Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

### a) Plochy – bydlení venkovského typu (Br)

Tab. 1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD návrh/skutečnost
1	<b>Plocha 1</b>	Postřelmůvek - S	0,580	0,000	0,00	4/0
0	<b>Plocha 1a</b>	Postřelmůvek - S	0,180	0,000	0,00	komunikace
2	<b>Plocha 2</b>	Postřelmůvek - S	0,480	0,000	0,00	4/0
3	<b>Plocha 3</b>	Postřelmůvek - JV	0,360	0,260	70,00	3/2
4	<b>Plocha 4</b>	Postřelmůvek - J	0,320	0,000	0,00	3/0
0	<b>Plocha 4a</b>	Postřelmůvek - J	0,120	0,000	0,00	komunikace
5	<b>Plocha 5</b>	Postřelmůvek - Z	0,370	0,000	0,00	4/0
6	<b>Plocha 6</b>	Postřelmůvek - Z	0,330	0,100	33,00	4/1
7	<b>Plocha 7</b>	Postřelmůvek - Z	0,210	0,210	100,00	1/1
8	<b>B 101</b>	Postřelmůvek - SZ	0,260	0,000	0,00	1/0
9	<b>B 102</b>	Postřelmůvek - SZ	0,400	0,081	20,20	<b>3/1</b>
	<b>celkem</b>		<b>3,310</b>	<b>0,651</b>	<b>14,22</b>	<b>27/5</b>

V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu (Br) bylo v hodnoceném období realizováno: celkem 2 rodinné domy (RD) v Ploše 3, 1 RD v Ploše 6, 1 RD v Ploše 7 a 1 RD v ploše B102. V ostatních územním plánem vymezených plochách není je v současné době rozestavěn žádný rodinný dům. Celkem bylo tedy za uplynulé období realizováno v zastavitelných plochách 5 rodinných domů na ploše 0,651 ha.

silně podprůměrná zastavěnost územním plánem vymezených zastavitelných ploch je dána tím, že tyto plochy vyžadují vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury což je finančně náročné a současně vlastníci dotčených pozemků toto nejsou schopni zajistit. Vlastníci pozemků v Plochách č.4, č.5 a č.6 navíc tyto plochy nehodlají odprodat, ale ponechat si je pro potřeby vlastní rodiny. Takto je blokována výstavba 10 RD - t.j. více jak třetina všech zastavitelných ploch.

Z výše uvedené skutečnosti vyplývá, že reálně zastavitelné plochy byly pouze v Ploše 3, která je již také zastavěna. jsou na ní umístěny sice jen dva RD, ale vlastní tvar této vymezené plochy již od počátku využití pro tři domy prakticky vylučoval.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Postřelmůvek ve znění změny č1 navrženy v celkovém rozsahu cca 3,100 ha. V současné době zůstávají ze zastavitelných ploch disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 2,659 ha. Vzhledem k výše popsané nedostupnosti pozemků určených k výstavbě rodinných domků se výstavba soustředila i do stávajících ploch uvnitř zastavěného území obce. V těchto plochách byly realizovány nebo je ve výstavbě celkem 3 rodinné domy.

V obci dochází k postupné realizaci rodinných domů, což znamená, že je nezbytné zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce. Toto je důležité i proto, že územní plán je dlouhodobý dokument, který má poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce. Je ovšem potřeba uvést, že za uplynulé období bylo zastavěno pouze necelých 15 % navržených ploch, a tedy že stávající nabídka ploch vysoce převyšuje poptávku.

Protože obec má nové požadavky na vymezení nových ploch. Všechny stávající nezastavěné plochy pro

bydlení budou prověřeny a následně může být navržena redukce celých ploch či jejich částí eventuelně navržené plochy nové. Toto bude v odůvodnění nového územního plánu podrobně zdůvodněno.

## b) Plochy výrobní (Vz, Vs)

Tab. 2. Navržené plochy výrobní

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
10	<b>Plocha 11</b>	Postřelmůvek - S	0,230	0,000	0,00	Vs
11	<b>Plocha 12</b>	Postřelmůvek - J	0,890	0,000	0,00	Vz
12	<b>V 101</b>	Postřelmůvek - S	2,320	0,000	0,00	Vz
	<b>celkem</b>		<b>3,440</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

Plochy výrobní byly navrženy pro zajištění rozvojových ploch u stávajících výrobních areálů. V plochách Plocha 11, Plocha 12 nedošlo k žádné realizaci.

Plochu V 101 - respektive její zařazení do ploch výrobních - bude nutno v rámci návrhu nového územního plánu znovu vyhodnotit, případně upřesnit část pro umístění zemědělských staveb - mimo ustájení hospodářských zvířat.

Obec nemá nové požadavky na vymezení těchto ploch. Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

## c) Plochy veřejně přístupné urbánní

### Plochy veřejných dopravních pásů (Ue)

Tab. 3. Navržené plochy veřejných dopravních pásů

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	<b>Plocha 1a</b>	Účelová komunikace	0,180	0,000	0,00	
2	<b>Plocha 4a</b>	Účelová komunikace	0,120	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,300</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

Plochy 1a a Plocha 4a byly vymezeny pro zpřístupnění nově vymezovaných ploch pro bydlení - Plochy 1,2 a Plochy 4. Žádná z těchto ploch dosud nebyla realizována.

ostatní veřejné plochy nebyly původním územním plánem ani jeho změnou bilancovány

Obec má požadavky na nové plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Při zpracování nového územního plánu budou stávající plochy řádně prověřeny, vyhodnoceny. Celá tato problematika bude dána do souladu s aktuálně platným právním stavem daným zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.

## d) Transformační plochy

Tab. 4. Transformační plochy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	<b>Plocha 13</b>	Soukromá zezeň	0,100	0,000	0,00	viz níže
2	<b>Plocha 14</b>	Soukromá zezeň	0,070	0,000	0,00	viz níže

3	<b>Plocha 15</b>	Soukromá zeleň	0,270	0,000	0,00	viz níže
4	<b>Plocha 16</b>	Soukromá zeleň	0,420	0,000	0,00	viz níže
5	<b>Plocha 17</b>	Soukromá zeleň	0,600	0600	100,00	viz níže
6	<b>Plocha 18</b>	Soukromá zeleň	0,390	0,000	0,00	viz níže
7	<b>Plocha 19</b>	Soukromá zeleň	0,080	0,000	0,00	viz níže
8	<b>Plocha 24</b>	Soukromá zeleň	0,050	0,000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>1,980</b>	<b>0,600</b>	<b>30,30</b>	

**Plocha 13** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude mít zároveň izolační funkci rozvojové plochy 1 (bydlení) k silnici

**Plocha 14** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude mít zároveň izolační funkci rozvojové plochy 2 (bydlení) k silnici.

**Plocha 15** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní plochu a bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

**Plocha 16** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní plochu a navržené plochy bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

**Plocha 17** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi hřbitov a navržené plochy bydlení a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

**Plocha 18** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Její transformace proběhne v souvislosti se zábořem rozvojových ploch 5 a 6. Funkční využití této plochy je determinováno existujícím ochranným pásmem elektrického vedení.

**Plocha 19** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude umístěna do území mezi výrobní plochu a zemědělskou půdu a bude tvořit izolační pás mezi těmito funkčními složkami.

**Plocha 24** je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Zaujme místo kolem stávající barokní kaple sv. Jana Nepomuckého. Vytvoří tak izolační pás vzhledem k orné půdě a vytvoří kvalitní estetický rámeček pro evidovanou památku.

### 3. Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### a) Navržené plochy krajinné zeleně (Zk)

Tab. 5. Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	<b>Plocha 21</b>	Krajinná zeleň	0,130	0,130	100,00	viz níže
2	<b>Plocha 22</b>	Krajinná zeleň	0,050	0,050	100,00	viz níže
3	<b>Plocha 23</b>	Krajinná zeleň	0,400	0,000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>0,580</b>	<b>0,180</b>	<b>31,03</b>	

**Plochy 21 a 22** jsou určeny na vybudování krajinné zeleně. Budou zabrány v souvislosti s vybudováním plánovaného rybníku a přeložky potoka

**Plocha 23** je určena pro funkční složku zemědělské produkce – trvale zatravněné plochy. Bude zaujímat břeh plánovaného rybníka, bude mít krajinnotvornou - estetickou i ekologickou funkci.

Obec nemá další požadavky na vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny. Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

#### **b) Navržené plochy pro územní systém ekologické stability - ÚSES (Ubc, Ubk)**

Ve stávajícím územním plánu ve znění změny č.1 nejsou navrženy žádné nové plochy a interakční prvky. Územní plán tyto prvky považuje za funkční. Při zpracování nového územního plánu budou stávající plochy a prvky systému ÚSES řádně prověřeny, vyhodnoceny a případně aktualizovány. Celá tato problematika bude dána do souladu s aktuálně platným právním stavem daným zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.

### **4. Rekapitulace využití ploch**

**Tab. 6. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Postřelmůvek**

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	<b>Br</b>	Plochy bydlení venkovského typu	3,310	0,651	14,22
2	<b>Vz, Vs</b>	Plochy výrobní	3,440	0,000	0,00
3	<b>Ue</b>	Plochy veřejné - veřejných dopravních pásů	0,300	0,000	0,00
4	<b>Zk</b>	Plochy krajinné zeleně	0,580	0,180	31,03
	<b>celkem</b>		<b>7,63</b>	<b>0,831</b>	<b>10,89</b>

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2015 – 2019 bylo z celkově 7,63 ha navržených ploch realizováno 0,831 ha, tj. 10,89 % všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení v rodinných domech bylo realizováno 5 rodinných domů z uvažovaných 27. V původním zastavěném území obce byly pak realizovány tři rodinné domky.

Bude nutno rovněž provést revizi systému veřejných prostranství v obci.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury**

##### **1. Dopravní infrastruktura**

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.

Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou. Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

##### **2. Technická infrastruktura**

###### **a) Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zpracována do řešení ÚP.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.



**b) Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec je napojena na společnou čistírnu odpadních vod nacházející se v sousední obci Chromeč. Je na ni napojena převážná část zástavby obce.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

**c) Zásobování elektrickou energií**

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

**d) Zásobování plynem**

- Obec není plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

**e) Zásobování teplem**

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

**f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

**3. Občanské vybavení**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nebyla navržena žádná nová plocha občanského vybavení.
- Obec zvažuje nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení. Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

**4. Veřejná prostranství**

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.

Obec zvažuje nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení. Tyto by měly souviset s aktualizovanou představou o zastavitelných plochách zejména pro bydlení v rodinných domech. Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní**

### ***opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.***

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

#### **1. Územní systém ekologické stability**

- Územní plán vymezuje a respektuje stávající prvky územního systému ekologické stability a to nadregionální, regionální i lokální. V případě řešení nového územního plánu bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES.

#### **2. Prostupnost krajiny**

- V území se nachází síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Stávající územní plán ve znění jeho změny č.1 nenavrhuje žádné nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

#### **3. Protierozní opatření**

- Stávajícím územním plánem jsou navrženy plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.
- V případě řešení nového územního plánu bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření.

#### **4. Ochrana před povodněmi**

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině.
- V případě řešení nového územního plánu bude prověřena potřeba aktualizace systému protipovodňových opatření.

#### ***f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání***

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

V řešení nového územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

**g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán Postřelmůvek neuložil zpracování žádných územních studií. V řešení nového ÚP by měla být prověřena potřeba uložení zpracování územní studie pro rozsáhlejší plochy (lokality), které budou vyžadovat vybudování technické a dopravní infrastruktury.

V současné době nejsou požadavky na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ani na uložení územní studie k již vymezeným plochám či koridorům.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

**Tab. 7. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	poznámka
1	<b>A 1</b>	Postřelmůvek - S	0,180	0,000	0,00	Míst. kom. – obsluha plochy 1, 2
2	<b>A 2</b>	Postřelmůvek - Z	0,180	0,000	0,00	Míst. kom. – obsluha plochy 5, 6
3	<b>A 3</b>	Postřelmůvek - J	0,120	0,000	0,00	Míst. kom. – obsluha plochy 4,12
4	<b>B</b>	Postřelmůvek				Splašková kan. - celý systém
5	<b>C</b>	Postřelmůvek				Vodovodní řád - doplňky
6	<b>C 1</b>	Postřelmůvek - S			0,00	Vodovodní řád – obsluha plochy 1, 2
7	<b>C 2</b>	Postřelmůvek - Z			0,00	Vodovodní řád – obsluha plochy 5, 6
8	<b>C 3</b>	Postřelmůvek			0,00	Vodovodní řád – obsluha plochy 4,12
9	<b>D</b>	Postřelmůvek				Dešťová kanalizace - doplňky
10	<b>D 1</b>	Postřelmůvek - S			0,00	Dešť.kanalizace – obsluha plochy 1, 2
11	<b>D 2</b>	Postřelmůvek - Z			0,00	Dešť.kanalizace – obsluha plochy 5, 6
12	<b>D 3</b>	Postřelmůvek			0,00	Dešť.kanalizace – obsluha plochy 4,12
13	<b>E</b>	Postřelmůvek				Vedení NN - doplňky
14	<b>E 1</b>	Postřelmůvek - S			0,00	Vedení NN – obsluha plochy 1, 2
15	<b>E 2</b>	Postřelmůvek - Z			0,00	Vedení NN – obsluha plochy 5, 6
16	<b>E 3</b>	Postřelmůvek			0,00	Vedení NN – obsluha plochy 4, 12
17	<b>F</b>	Postřelmůvek				Parkoviště
18	<b>F 1</b>	Postřelmůvek - Z			0,00	Parkoviště u MŠ
19	<b>F 2</b>	Postřelmůvek - Z			0,00	Parkoviště u kulturního domu

převážná většina výše uvedených veřejně prospěšných staveb nebyla z důvodu nerealizace větších zastavitelných ploch realizována

V řešení nového územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití těchto ploch a s nimi souvisejících veřejně prospěšných staveb.

Vymezení a definování veřejně prospěšných staveb (dále VPS) bude prověřeno a bude dáno do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Vymezení některých výše uvedených V/S souvisejících s rozsáhlejšími plochami pro bydlení není nutno samostatně vymezovat - pokud VPS a plochy pro bydlení jsou umísťovány na shodné parcely a je zřejmé, že parcelace těchto

ploch bez přivedení dopravní a technické infrastruktury je zbytečná. Umístění této infrastruktury řeší regulativy jednotlivých v předchozích kapitolách uvedených ploch.

V současné době nejsou vedeny nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb.

## 2. asanace a asanační úpravy

Tab. 8. Navržené plochy asanací a asanačních úprav

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito	poznámka
1	A 1	Postřelmůvek - S			0,00	Nelegální skládka

Územní plán vymezuje jednu plochu asanace a asanačních úprav, která doposud nebyla realizována. Jedná se o plochu nelegální skládky v lese, v severní části katastru obce. Vymezení a definování této plochy bude prověřeno a bude dáno do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

V současné době nejsou vedeny nové požadavky na vymezení dalších ploch asanace a asanačních úprav.

### ***i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo***

- Územní plán Postřelmůvek nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.
- Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

### ***j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

- Územní plán Postřelmůvek nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabytl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).  
*Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do nového ÚP Postřelmůvek (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).*
- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.  
*Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do nového ÚP Postřelmůvek.*
- K 31. 12.2019 byly průběžně aktualizovány Územně analytických podkladů pro ORP Zábřeh.  
*Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a zapracovány do nového ÚP Postřelmůvek.*

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Dopusud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.  
*Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do nového ÚP Postřelmůvek - viz níže kapitola C.1.*
  - Správní území obce Postřelmůvek je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), a Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).  
*Požadavky na řešení: Aktualizacemi č. 2a, 2b a 3 ZÚR OK je řešeno území obce Postřelmůvek dotčeno - viz níže kapitola C.2.*
  - Dne 15.07.2019 byla Městským úřadem města Zábřeh schválena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Zábřeh.  
*Požadavky na řešení: Požadavky na uspořádání krajiny vyplývající z ÚSK SO ORP Zábřeh budou prověřeny a případně zapracovány do nového ÚP Postřelmůvek.*
  - Územní plán Postřelmůvek ve znění změny č.1 nabyl účinnosti dne 07.06.2012. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace platné pro sousední obce:
    - Územní plán Vyšehoří (s účinností od 12.12.2016);
    - Územní plán Zborov (s účinností od 03.10.2014);
    - Územní plán Svěbohov (s účinností od 30.12. 2011);
    - Územní plán Rovensko (s účinností od 20.08. 2014);
    - Územní plán Postřelmov (s účinností od 19.10.2010);
    - Územní plán Chromeč (s účinností od 21.12.2011);
- Požadavky na řešení: nový ÚP Postřelmůvek prověří a vyhodnotí vazby zejména prvků ekologické stability a ochrany životního prostředí na platnou územně plánovací dokumentaci výše uvedených sousedních obcí a vazby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.*
- Nabytí platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.  
*Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do do nového ÚP Postřelmůvek.*
  - Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.  
*Požadavky na řešení: novým ÚP Postřelmůvek budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů (některé z nich viz výše).*

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Zábřeh, jehož součástí je i obec Postřelmůvek. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Zábřeh vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- **UZ15:** nenavazující prvky lokálního ÚSES - další postup v rámci nového územního plánu je uveden v předcházejících kapitolách.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

#### **a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v PÚR ČR vyplývá pro obec Postřelmůvek především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Tento úkol je průběžně plněn, o čemž svědčí postupné i když pomalejší naplňování podmínek a stavů daných v platném územním plánu ve znění změny č.1 ÚP Postřelmůvek. Toto je rovněž patrné z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu, ve které nejsou konstatovány žádné*

*rozpory stávajícího reálného stavu obce oproti platné územně plánovací dokumentaci obce.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Tento úkol je naplňován - díky omezenému využití schválených zastavitelných ploch nedochází k většímu záboru ZPF, realizace zástavby se děje v současně zastavěném území - její intenzifikaci.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
*Rovněž tento úkol je plněn - svědčí o tom závěry úplné aktualizace územně analytických podkladů z roku 2016, ze které nevyplývají pro obec této velikosti a skladby obyvatel žádné závady k řešení.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Stávající územní plán ve znění č.1 je komplexní dokument, který byl řádně projednáván s veřejností v zákonem stanovených bodech, plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje - viz výše.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Územní plán ve znění č.1 je takto koncipován*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Vzhledem k velikosti posuzované obce, k jejímu geografickému umístění ve struktuře sídel, se tento bod obce nedotýká*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Toto je řešením platného územního plánu ve znění změny č. respektováno. Obec je napojena na systém příměstské hromadné dopravy, je napojena na síť lokálních cyklotras a cyklostezek umožňujících svým obyvatelům ale i občanům okolních obcí vzájemné spojení a komunikaci.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Není rozpor s republikovou prioritou. Výše uvedené záměry nejsou ve správním území obce evidovány*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Není rozpor s republikovou prioritou. Výše uvedené záměry nejsou ve správním území obce evidovány*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Tento úkol je průběžně plněn, o čemž svědčí funkčnost systému ÚSES - viz podkapitola e) koncepce uspořádání krajiny.... (str. 7 a násl. tohoto textu)*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem průběžně naplňován.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Tento úkol je plněn - obec je napojena na síť cyklotras a cyklostezek. vzhledem k charakteru, velikosti a geografické poloze obce se zde nenachází jiné zařízení cestovního ruchu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a



tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem průběžně naplňován.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem průběžně naplňován.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Není rozpor s republikovou prioritou. Vzhledem k velikosti posuzované obce, k jejímu geografickému umístění ve struktuře sídel, se tento bod obce nedotýká*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Tento bod je územním plánem ve znění změny č.1 plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Není rozpor s republikovou prioritou. Vzhledem k velikosti posuzované obce a k jejímu geografické poloze, se tento bod obce nedotýká*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení

(klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Tento bod je územním plánem ve znění změny č.1 plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Tento bod je územním plánem ve znění změny č.1 plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod je územním plánem ve znění změny č.1 plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Tento úkol je splněn - obec je napojena splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod, která byla vybudována jako společné zařízení několika sousedících obcí. nová zástavba je na tuto síť průběžně dle potřeby napojována*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Není rozpor s republikovou prioritou. Vzhledem k velikosti posuzované obce a k jejímu geografické poloze, se tento bod obce nedotýká*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Není rozpor s republikovou prioritou. Vzhledem k velikosti posuzované obce a k jejímu geografické poloze, se tento bod obce nedotýká*

### **b) Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění**

Řešené území obce Postřelmůvek není dotčeno záměry Politiky územního rozvoje ČR

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Postřelmůvek bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

Od schválení stávajícího ÚP Postřelmůvek byly vydány další tři aktualizace ZÚR OK. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Obě tyto aktualizace se týkaly pouze vybraných částí Olomouckého kraje a území obce Postřelmůvek jimi nebylo řešeno. Pro řešené území obce je proto aktuální Aktualizace č. 2a z roku 2019 (nabyla účinnosti dne 16.11.2019).

### 1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK není obec Postřelmůvek součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

### 2. Specifické oblasti

Dle ZÚR OK je správní území obce Postřelmůvek součástí specifické oblasti SOB-k1.

### 3. Kulturní krajinné oblasti

Správní území obce je **součástí kulturní krajinné oblasti Březná**. V této krajinné oblasti jako cenné části území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
- je nepřipustné: umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích); výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny; umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí; umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);

Územní plán výše uvedené podmínky respektuje. Úkolem nového územního plánu bude komplexně prověřit jeho soulad s komplexním zněním zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

#### 4. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin a z nich vyplývající limity, ani žádné koridory dopravní i technické infrastruktury.

#### 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Postřelmůvek následující požadavky na zpracování:

- a) chránit koridor územní rezervy vodovodního přivaděče vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany (dle vymezení ve výkresu B.6).

V rámci řešení nového ÚP bude komplexně prověřena aktuálnost vymezení požadavků ze ZÚR

#### 6. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami)“.
- V řešeném území nejsou požadovány žádné nové plochy pro umístování obnovitelných zdrojů energie.

#### 7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny územního plánu musí být dále respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- plynovody
- vodovody
- stanovená záplavová území
- chráněná ložisková území
- půdy I. a II. třídy BPEJ
- území přirozené akumulace vod (CHOPAV)

#### 8. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Postřelmůvek náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku "C - Mohelnická brázda". Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro tento typ krajinné matrice (typu uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny: *"udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc*

*dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)".*

### **9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V řešení nového ÚP Postřelmůvek je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit a respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem**

Územní plán Postřelmůvek byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*
- *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci návrhu nového ÚP Postřelmůvek bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je navrženo 3,310 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 27 rodinných domů/bytů.

V současné době je z těchto ploch využito v plochách individuálního bydlení 0,651 ha pro celkem 5 rodinných domů. Zbývá ještě zastavět 2,659 ha ploch individuálního bydlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na dlouhodobý demografický vývoj počtu obyvatel tedy nebyla shledána.

Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a z pohledu zákona není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Stávající vymezené plochy se však nacházejí na pozemcích v soukromém vlastnictví, jejichž majitelé tyto pozemky nehodlají odprodat z rodinných důvodů, nebo investice do jejich zástavby je nad jejich finanční možnosti. Při tvorbě návrhu nového územního plánu bude tedy úkolem projektanta aby ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dostupné, reálně zastavitelné plochy v rozloze úměrné demografickému vývoji počtu obyvatel obce. Tento postup je přímo stanoven zákonným předpisem zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Stavební zákon uvádí výslovně v § 18 v rámci cílů a úkolů územního plánování v odst. 4, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na

potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V § 43 stavebního zákona, uvádějícího obsah a účel územního plánu, se v odst. 3 uvádí: „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování ....“ V § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména ...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, ... V § 55, pojednávajícím o vyhodnocení územního plánu a jeho změnách, se v odst. 4 uvádí: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována důsledná ochrana nezastavěného území, (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

- Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

#### ***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny***

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu či vydat novou. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Vzhledem k rozsahu změněných podmínek i potřebě celkové aktualizace zejména nových zastavitelných ploch pro bydlení pořizovatel navrhuje obci pořídit nový územní plán - nikoliv jeho změnu.

#### ***F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast***

Řešené území obce Postřelmůvek nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Postřelmůvek na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce Územního plánu Postřelmůvek na životní prostředí uplatněn, případně i na vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

#### ***G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změn, které podstatně mohou ovlivnit koncepci platného územního plánu. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.
- Územního plánu Postřelmůvek bude pořízen postupem ve smyslu § 43 a následujících stavebního zákona, v platném znění.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků na územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

**Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Postřelmůvek za uplynulé období 2015-2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

*Zpráva o uplatňování Územního plánu Postřelmůvek byla projednána Zastupitelstvem obce Postřelmůvek dne ..... a schválena usnesením č. ....*