

Návrh zadání územního plánu

Obec Postřelmůvek



Pořizovatel:	Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí 6, Zábřeh Ing. Radka Ondriášová Mgr. Lydie Bartošová
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Postřelmůvek
Určený člen zastupitelstva:	Bc. Stanislav Sitta

říjen 2020

Obsah:

I. Úvod	2
II. Požadavky na zpracování územního plánu	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,	3
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje	3
A.1.2 Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území....	9
A.1.4. Požadavky na rozvoj území obce	9
A.1.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	10
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	10
A.2.1. Dopravní a technická infrastruktura	10
A.2.2. Občanské vybavení	11
A.2.3. Veřejná prostranství	11
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	11
A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	11
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	14
H) Další požadavky	14

I. Úvod

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu ze dne 9. 12. 2019 v souladu s § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon). Zadání je zpracované v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb.

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II. Požadavky na zpracování územního plánu

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Dne 15. 04. 2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením č. 276/2015 dokument *Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 a č.3 Politiky územního rozvoje České republiky* jsou závazné dnem 1.10.2019.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vymezuje na území ČR rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území obce Postřelmůvek není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené PÚR ČR. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Postřelmůvek žádné konkrétní požadavky na zpracování do územního plánu.

V řešení Územního plánu Postřelmůvek je však nutné zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, a to zejména z kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.1.2 Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu budou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZUR OK usnesením UZ/17/60/2019 s účinností od 15.11.2019.

Ze ZUR OK vyplývají pro území obce Postřelmůvek následující požadavky:

ZÚR OK vymezuje specifické oblasti pro území, ve kterých se projevují specifické problémy. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh SOB-k1, ve kterém se nachází obec Postřelmůvek. V obcích tohoto územního obvodu ukládají Zásady územního rozvoje kraje vytváření následujících podmínek:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Pro rekreaci a cestovní ruch vymezuje pro území s vysokým rekreačním potenciálem ZÚR OK rekreační krajinné celky (RKC). Část území obce Postřelmůvek je součástí stanoveného RKC Zábřeh – západ. Při zpracování Územního plánu Postřelmůvek je nutné zohlednit tyto zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- nepřipustit v území RKC realizaci staveb a zařízení, které by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území

Území obce Postřelmůvek je součástí kulturní krajinné oblasti Březná – KKO7 vymezené v ZÚR OK k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V těchto oblastech je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku, umisťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, výškové stavby, věže, stožáry, antény, vysílače, které mohou narušit kulturní hodnotu krajiny, je nutné respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovávat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby.

Na území obce Postřelmůvek je vymezena specifická oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin, kdy lze objekt využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1; podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

- a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;
- b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

Řešené území obce Postřelmůvek náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku *C. Mohelnická brázda*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny.

Dle ZÚR OK je v tomto krajinném celku potřeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Současně musí být dodrženy následující zásady obecného charakteru vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení kraje;
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat sociální segregaci obyvatel;

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí, návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (střet např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. třídy ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie, a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření stávajících velkých zdrojů jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí pro tyto zdroje;
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně; výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- v místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí; navrhnout a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýbních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území; podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů; konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí; důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných; stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

- respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace; u navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Zábřeh, jehož součástí je i správní území obce Postřelmůvek, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), jejichž poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2016.

Řešené území obce Postřelmůvek je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů nebo vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány.

V řešení územního plánu Postřelmůvek musí být respektovány zejména tyto limity:

- ochrana přírody a krajiny (přírodní park Březná);
- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury;
- ochrana kulturních hodnot;
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranné pásmo lesa

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- urbanistická závada - nenavazující prvky lokálního USES

A.1.4. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán se bude zabývat následujícími požadavky obce Postřelmůvek pro rozvoj svého území:

- V rámci zpracování Územního plánu Postřelmůvek bude aktualizováno vymezení zastavěného území.
- Bude prověřen a vyhodnocen požadavek Obce Postřelmůvek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na níže uvedených parcelách:
 - Pozemek p.č. 639/1, 288/2, 194/1, 422/2, 422/4, 423/8, 423/12, 423/20, 423/21, 423/22, st.131, st. 128 k.ú. Postřelmůvek.
- Bude prověřena možnost umístění cyklostezky podél komunikace č. III/369 od obce Postřelmůvek směr Vyšehoří.
- Bude prověřena možnost vymezení p.č. 514 do ploch k rekreaci

- Návrh územního plánu prověří možnost umístění vyhlídky /rozhledny na vrcholu Homole (pozemek p.č. 909/2, k.ú. Postřelmůvek).
- Bude prověřena možnost změny vodní plochy obecně na plochu veřejně přístupnou (pozemek p.č. 38, k.ú. Postřelmůvek).
- Bude prověřena možnost zaplánování stezky pro chodce a cyklisty směr Postřelmov.
- Návrh územního plánu prověří umístění multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 20 v k.ú. Postřelmůvek.
- Návrh územního plánu prověří, případně navrhne vymezení vhodných ploch pro parkování v obci.

A.1.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Při prostorovém uspořádání území musí být respektovány především limity určené kulturními památkami, komunikacemi a jejich ochrannými pásmy, bezpečnostními a ochrannými pásmy hlavních tras inženýrských sítí.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.
- Budou respektovány památkově chráněné objekty a památky místního významu i architektonicky významné objekty a urbanistické hodnoty; bude prověřena možnost vymezení prostorových urbanistických regulativů zástavby.
- Stávající krajinné horizonty nebudou narušeny výstavbou nových dominant.
- Ve volné krajině nebudou navrhovány nová sídla či samoty.
- V rámci řešení bude zajištěna dostatečná segregace funkcí, které by se mohly vzájemně obtěžovat (např. bydlení a zemědělská výroba), případně bude řešena minimalizace dopadů negativních vlivů jednotlivých funkcí na okolí.
- Budou prověřeny prvky lokálního ÚSES, navrženy chybějící části a pověřena jejich návaznost na území sousedních obcí (v souladu s Generelem ÚSES pro ORP Zábřeh).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1. Dopravní a technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Při stanovení celkové koncepce dopravní a technické infrastruktury bude řešení ÚP Postřelmůvek zaměřeno zejména na:

- Bude prověřena vnitřní cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, zároveň bude prověřeno koncepční řešení klidové dopravy zejména v návaznosti na občanskou vybavenost.
- Provéřit a vytvořit podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů - viz požadavek na prověření možnosti umístění cyklostezky podél komunikace č. III/369 (kapitola A.1.4.).
- V souvislosti s případným návrhem rozvojových ploch bude navržena koncepce jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu.
- Budou respektovány stávající sítě technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem.
- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba umístění nové technické infrastruktury.

A.2.2. Občanské vybavení

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

V rámci návrhu Územního plánu Postřelmůvek bude zachována stávající koncepce.

- V řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury budou posouzeny kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení, v případě potřeby budou vymezeny plochy pro tato zařízení - viz požadavek obce na prověření umístění rozhledy, víceúčelového hřiště atd. (kapitola A.1.4.)

A.2.3. Veřejná prostranství

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

V územním plánu budou vyznačeny a zachovány stávající plochy veřejných prostranství, přitom bude prověřen aktuální stav a případně navrhnuty, s přihlédnutím na plánované rozvojové plochy, chybějící plochy veřejných prostranství (viz kapitola A.1.4.).

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

Respektovat základní priority v oblasti péče o krajinu ze ZÚR:

- nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů,
- důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny,

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a respektovat a doplnit prvky lokálního ÚSES,
- respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen ve výkresu platného znění ZÚR a respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES.
- Dle ZÚR OK leží řešené území obce v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku C. Mohelnická brázda. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro tento typ uspořádání krajiny.
- Krajským úřadem byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, kterou je třeba územním plánem respektovat. Územní studie vymezuje mimo jiné lokality vhodné k aplikaci půdoochranných opatření a vodohospodářsky významné oblasti.
- Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Zároveň zvážit vymezení takových ploch jako plochy zeleně.
- Řešit, podporovat a vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině.
- Dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.
- Zachovávat pohledové osy a výhledy do krajiny a neumísťovat do nich jiné plochy než plochy bydlení, či smíšené obytné.
- Prvky ÚSES budou vymezovány v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí. V řešení bude prověřena koncepce vymezení ÚSES v návaznosti na zpracovaný generel ÚSES pro ORP Zábřeh, vyhotovený společností ARVITA P spol. s r.o. v 02.2013, respektive ÚAP ORP. V případě zásadních odlišností bude řešení přehodnoceno s ohledem na zmíněné podklady.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Budou respektovány či zpřesněny výstupy z Územní studie krajiny pro ORP Zábřeh v částech dotýkajících se správního území obce. Územní studie krajiny byla vyhotovena kolektivem autorů vedeným RNDr. Jaroslavem Kotíkem v květnu 2019.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- Ze ZÚR OK a aktualizovaných ÚAP vyplývají následující požadavky:
 - a) chránit koridor územní rezervy vodovodního přivaděče vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany (dle vymezení ve výkresu B. 6 ZÚR).
 - b) chránit území přirozené akumulace vod (CHOPAV) v rozsahu vymezeném ve výkresu D. 1 ZÚR.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a

koridorů územních rezerv.

- Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro něž je možno práva k pozemkům vyvlastnit nebo na ně uplatnit předkupní právo, pokud to bude vyžadovat navrhované řešení.
- Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny zejména prvky územního systému ekologické stability a plochy veřejných prostranství.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou stanoveny.

Návrh územního plánu prověří pro nově vymezované zastavitelné plochy, pro které bude nutné realizovat novou technickou a dopravní infrastrukturu, potřebu na zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro územní plán není požadováno zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Oddíl I – Obsah územního plánu:

A. Textová část – členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část:

- | | |
|--|--------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. Dopravní a technická infrastruktura | 1:5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., *Oddíl II – Obsah Odůvodnění územního plánu*.

A. Textová část – členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1:50 000
2. Koordinační výkres	1:5000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

- Celý územní plán bude zpracován v souladu se standardy pro digitální zpracování územně plánovací dokumentace (v prostředí GIS), platnými k datu jeho veřejného projednání, vydanými nadřízeným orgánem územního plánování. (V současné době se tedy jedná o aktuální metodiku MINIS22 (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS), verze 2.3.).

Této metodice bude odpovídat rovněž struktura odevzdávaných dat včetně pojmenování jednotlivých souborů.

- Návrh územního plánu pro společné jednání bude vyhotoven ve třech a pro veřejné projednání ve dvou tiskových provedeních. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravit, bude odevzdán ve dvou vyhotoveních. Územní plán po vydání bude vyhotoven ve čtyřech tiskových provedeních + dvakrát na CD nosiči v digitálním formátu. Předána budou také digitální provedení (ve strojově čitelném formátu) v jednotlivých etapách zpracování.
- Textové části budou odevzdány ve formátu DOC a PDF. Grafická část bude odevzdána v rastrovém formátu PDF a vektorovém formátu DGN, DWG nebo SHP.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Postřelmůvek na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území však bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Olomouckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

H) Další požadavky

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů se území řešeného ÚP Postřelmůvek netýkají, projektant však prověří možný vývoj čistoty ovzduší, hluku a emisí ve správním území obce dle poslední platné legislativy.

Ochrana před povodněmi:

územní plán prověří stav protipovodňových opatření navrhovaných, nebo realizovaných na území obce. Do dokumentace bude zapracována hranice záplavového území významného vodního toku Morava, stanoveného vyhláškou KÚOK č.j. 7785/2010 – třetí změna stanovení záplavového území ze dne

4. 5. 2010. Dále se bude jednat o prověření těchto opatření ve vztahu k připravované aktualizaci ploch záplavových území zpracovávané správcem povodí – Povodí Moravy s. p.

VÝPIS Z USNESENÍ č. 16/26/10/2020
ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Postřelmůvek,
konaného dne 26.10.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu

Z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce je přítomno 5, omluveni 2.
Zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.

A) Zastupitelstvo obce schvaluje:

246/16 zadání Územního plánu Postřelmůvek v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V Postřelmůvku dne 27.10.2020



.....
Bc. Stanislav Sitta

starosta

OBEC POSTŘELMŮVEK
739 01 Zábřeh ☎ 583 412 250
IČ: 00635961



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

60096/2020/MUZB



2019/1891/RUP-MUZB-20

DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: 2019/1891/RÚP-MUZB-20

SPIS. ZN.: ORUP/1891/2019/Ba

Obec Postřelmůvek
Postřelmůvek č.p. 73
789 01 Zábřeh

VYŘIZUJE: Mgr. Lydie Bartošová
TELEFON: 583 468 229
E-MAIL: Lydie.Bartosova@muzabreh.cz

DATUM: 19.10.2020

Předložení návrhu zadání ÚP Postřelmůvek ke schválení zastupitelstvu obce

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Postřelmůvek, žádá zastupitelstvo obce Postřelmůvek o schválení zadání Územního plánu Postřelmůvek v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a následně upraven na základě výsledků projednání. Upravené znění zadání ÚP Postřelmůvek je přílohou tohoto dopisu.

Návrh usnesení zastupitelstva:

„Zastupitelstvo obce Postřelmůvek schvaluje zadání Územního plánu Postřelmůvek v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“

Prosíme následně o zaslání výpisu z usnesení zastupitelstva obce na adresu Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh.

S pozdravem

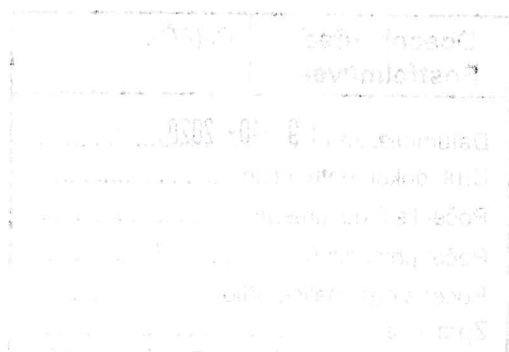
Ing. Radka Ondriášová
vedoucí odboru

Obecní úřad Postřelmůvek	ČJ(EČ): 0470/229/2020
Datum/ukl. znak 19-10-2020, 346-1.	
Druh dokumentu (číslo) 25.	
Počet listů dokumentu 1.	
Počet příloh/listů 2. / 19.	
Počet a druh nelist. příloh	
Zpracovatel	

Příloha

Návrh zadání ÚP Postřelmůvek

Vyhodnocení vyjádření, stanovisek, připomínek a podnětů k návrhu zadání územního plánu
Postřelmůvek





MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

40753/2020/MUZB



2019/1891/RÚP-MUZB-5

DATUM:

16.7.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘELMŮVEK

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Postřelmůvek dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje projednání návrhu zadání Územního plánu Postřelmůvek (k. ú. Postřelmůvek) ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí
od 17.07.2020 do 17.08.2020

na Městském úřadě Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování. K veřejnému nahlédnutí doporučujeme využít úředních dnů, tj. každé pondělí a středu od 7:30 do 17:00, po předchozí domluvě i mimo úřední dny. V elektronické podobě je návrh zadání zveřejněn na internetových stránkách Městského úřadu Zábřeh (<http://www.zabreh.cz>) v sekci Územní plánování / Projednávané návrhy a změny ÚP.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pořizovatel doručí návrh zadání rovněž veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení, tj. do 17.08.2020 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Připomínky zasílejte na adresu Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování,
Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh.

Ing. Radka Ondriášová
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 17-07-2020

Sejmuto dne: 17-08-2020

Petra ŠEBESTOVÁ

OBEC POŠTŘELMŮVEK
789 01 Zábřeh ☎ 583 412 230
IČ: 00635961

