



LEGENDA:

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	Popis
		PLOCHY BYDLENÍ (B)
		BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ
		BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		PLOCHY REKREACE (R)
		RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
		RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
		OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
		OY OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - CIRKEVNÍ ZARÍZENÍ
		OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
		PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
		DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
		TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
		VV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHY ZELENÉ (Z)
		ZV ZELENÍ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		ZP ZELENÍ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ (W)
		W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)
		NZ1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADNÉ
		NZ3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ (L)
		NL PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
		NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

OCHRANA HODNOT:

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
--	--------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

	Návrh	LOKÁLNÍ BIODOR
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC	INTERAKČNÍ PRVEK

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh	Popis
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		CYKLOSTEZKY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)
		NAUČNÁ STEZKA
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY:

Návrh	Popis
	DROBNÝ VODNÍ PRVEKTŮR, MOKŘAD
	ZATRAVNĚNÝ ZASAKOVACÍ PRŮLEH
	ZATRAVNĚNÍ
	DROBNÁ KRAJINNÁ ZELEN
	OCHRANNÁ ZELEN

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA
	KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
	PŘÍRODNÍ PARK BŘEŽNÁ
	CHOPAV KVARTER ŘEKY MORAVY
	LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU

CELÉ ÚZEMÍ OBCE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ
 VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.9.5 ODŮVODNĚNÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘELMŮVEK

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH	02
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ČERVEN 2022	