

Objednatel:
Obec Postřelmůvek
(okres Šumperk)

Pořizovatel:
Městský úřad Zábřeh,
Oddělení rozvoje a územního plánování

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Postřelmůvek

Zpracovatel:
Atelier AVM, s.r.o.
Husova 8A, Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Zdeněk Toman

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Miloslav Sohr, Ing. arch. Michal Leskovjan, Krištof Toman

V Brně, listopad 2006

ČÁST I.	3
1. REGULATIVY	3
1.1. Účel regulativů:.....	3
1.2. Rozsah platnosti:.....	3
1.3. Vymezení pojmů:.....	3
ČÁST II.....	4
2. ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	4
2.1. Prostorové a funkční uspořádání území sídla	4
2.2. Urbanistická koncepce	4
2.3. Funkční využití ploch	5
2.4 . Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území	11
3. Limity využití území – ochranné režimy.....	13
3.1. Územní limity využití území	13
3.2. Ochranná a bezpečnostní pásma	14
3.3. Ochrana památek a kulturních hodnot	14
3.4. Ochrana přírodních hodnot.....	14
3.5. Územní systém ekologické stability	15
3.6. Ochrana ložisek nerostných surovin	17
4. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY , TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	17
5. ZÁSADY PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
5.1. Ochrana ovzduší	18
5.2. Ochrana čistoty vod.....	18
5.3. Ochrana proti hluku	19
5.4. Likvidace odpadů:.....	19
5.5. Ochrana genofondu:.....	19
6. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY	20
ČÁST III.....	20
7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20
7.1. Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace	20
7.2. Lhůty aktualizace.....	21

ČÁST I.

1. REGULATIVY

1.1. Účel regulativů:

Hlavním účelem regulativů je definovat základní požadavky na utváření fungujícího sídla kvalitním prostorovým řešením, vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení za účelem vytváření trvale udržitelného rozvoje.

Závazná část územně plánovací dokumentace je vyjádřena ve formě regulativů, obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

1.2. Rozsah platnosti:

1. Regulativy platí na správním území obce **Postřelmůvek**, které je identické s k.ú. **Postřelmůvek**.
2. Podle regulativů, které jsou základem vyhlášky, postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jeho změně.
3. Orgán, který schvaluje územně plánovací dokumentaci bude sledovat její aktuálnost a zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Pokud dojde k výraznějším územním nebo politickým změnám, pokud se vyskytnou soukromé iniciativy nebo iniciativy společenského významu, lze na základě podnětů dotčených stran, orgánů, organizací, občanů nebo obce, provést její aktualizaci.
4. Aktualizace budou prováděny vždy v souvislosti se střídáním volebních období, to znamená každé 4 roky.
5. Nedílnou součástí regulativů je dokumentace zhotovena firmou Atelier AVM, s.r.o., Husova 8a, Brno, opatřena schvalovací doložkou.

1.3. Vymezení pojmů:

Regulativy stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu se na území obce rozlišují z hlediska funkčního využití : plochy monofunkční a polyfunkční, z hlediska zastavitelnosti : území urbanizovaná (která mohou být stabilizovaná nebo rozvojová) a území neurbanizovaná.

- Monofunkční plochy jsou určeny pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje využití pro jiné účely.
- Polyfunkční plochy jsou určeny pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.
- Urbanizované území tvoří zde vyjmenované funkční plochy a v grafické části územního plánu na výkrese č. 2. „Hlavní výkres“ území vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované funkční plochy a v grafické části územního plánu na výkrese č. 2. „Hlavní výkres“ území mimo vymezené zastavěného a zastavitelného území.
- Stabilizované území je území a plochy jejichž funkční i prostorové uspořádání nebude měněno.
- Rozvojové území je současně neurbanizované území a plochy, které územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání.
- Regulační plocha je území vymezené územním plánem na které se vztahují shodné regulativy využití.
- Limitem a ochranným režimem se rozumí zákonem, nebo jiným obecně platným předpisem, určená prostorová, hygienická nebo bezpečnostní mezní hodnota, kterou nelze překročit. Limity a ochranné režimy určují zvláštní režim v dotčeném území a u dotčených činností.
- Přípustné činnosti jsou, kromě činností základních, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na dominantní funkci.
- Podmíněně přípustné činnosti nejsou součástí činností v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona
- Nepřípustné činnosti jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby které kapacitou polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- Drobnou chovatelskou činností se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
- Drobnou pěstitelskou činností se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- Drobnou výrobní činností se rozumí výroba netovární povahy.
- Nerušícími službami a výrobou se rozumí takové činnosti které neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu sousedních obyvatel nad míru obvyklou a přípustnou

ČÁST II.

2. ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.1. Prostorové a funkční uspořádání území sídla

Funkčnímu vymezení uspořádání ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných staveb. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být v tomto území povolovány a umístěvány.

2.2. Urbanistická koncepce

- Pro urbanistickou koncepci rozvoje řešeného území včetně ochrany obrazu obce a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:
- Sídlo Postřelmůvek bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území v sídle Postřelmůvek a dále v samotě Hraniční mlýn.
- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a usedlosti.

- Udržovat a rozvíjet identitu části obce jako příměstského venkovského sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet zastoupení složky rekreační a výrobní.
- Zachovat sídlo v prostorové formě vsi liniově organizované v údolí vodoteče.
- Respektovat historický střed - umísťovat zde zařízení občanské vybavenosti.
- Bydlení – rozvoj bydlení bude kromě zaplnění proluk mezi stávajícími plochami SZÚ situován do navržených lokalit B1 – B7 formou individuální rodinné výstavby.
- Občanská vybavenost - Pro rozvoj občanského vybavení je třeba využít stávajících objektů, Stávající sakrální stavby musí být respektovány.
- Sport a rekreace - zachování a údržba současných zařízení .
- Doprava - ponechat základní síť krajských silnic v obci , stávající sítě místních komunikací, u návrhových ploch vybudování potřebných místních komunikací, doplnění sítě cyklistických a pěších cest. - zajistit obsluhu hromadnou dopravou - vybudovat potřebné účelové komunikace
- Výroba – zachování současných ploch a rozvoj této funkce na plochách 11 a 12 Postupná substituce řemeslné a nerušící výroby za živočišnou velkovýrobu.
- Technická infrastruktura – zachování současné úrovně obsluhy a výstavba kanalizace napojené na čističku odpadních vod.
- Urbanizovaná zeleň a veřejná prostranství – zachování, údržba a rozvoj této funkční složky – úprava ústředního prostoru u obecního úřadu.
- Při plánování a realizaci zeleně kolem kaple sv. Jana Nepomuckého nutno kontaktovat příslušný orgán památkové péče.
- Zemědělská produkce – uchování současného způsobu obhospodařování, postupná ekologizace. Rozvoj zahrad jako izolační zeleně mezi zástavbou a intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou. Povolena pouze výstavba účelových staveb spojených s obhospodařováním pozemků.
- Lesy – všechny lesní pozemky budou respektovány, povolena stavba pouze účelových drobných staveb.
- Zeleň krajinná- hájit současné plochy, zeleň na mezích a zeleň doprovodnou.
- Vodní plochy:- udržovat přirozený stav břehů vodotečí.
- hájit stávající systém vodotečí a vodních ploch

2.3. Funkční využití ploch

Řešené území se člení na plochy:

- **urbanizované**, které tvoří území současně zastavěné a území zastavitelné dle návrhu tohoto dokladu
- **neurbanizované**, které tvoří všechny ostatní plochy mimo urbanizované a liniové stavby infrastruktury, výjimečně stavby jiné.

Na plochách **urbanizovaných** platí následující podmínky využití území:

- Zachovat současný obraz obce, respektováním historické urbanistické struktury, výškové hladiny současné zástavby a současných dominant v obci,
- hájit stávající přírodní hodnoty v území a vytvářet nové,
- urbanizované území rozvíjet prostorově souvisle, s přímou návazností na stávající strukturu.

V některých případech může dojít k prolínání neurbanizovaných ploch s plochami urbanizovanými a obráceně. Je to zejména případ plochy zemědělské půdy a plochy vodních ploch, vyskytující se v zastavěném území. V těchto případech platí podmínky pro jednotlivé plochy.

2.3.1. Plochy bydlení:

Funkční regulativy:

Br – bydlení venkovského typu

Funkční regulativy

Přípustné – plochy pro bydlení v rodinných domcích, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, maloobchod, drobné stravovací zařízení a ubytování a menší administrativa, sídla firem včetně malých provozoven nepřesahující rámec daného území. Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka.

Podmíněné - nutná technická zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

Bs – bydlení venkovského typu a sadovnictví

Přípustné - bydlení v rodinných domcích, sadovnická produkce, maloobchod, nekapacitní veřejné stravování

Podmíněné - nutná technická zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné ploše:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.
- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné plochy vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.
- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

2.3.2. Plochy občanského vybavení:

Ox – komerční vybavenost

Funkční regulativy:

Přípustné – komerční občanská vybavenost a občanská vybavenost smíšeného typu včetně občanské vybavenosti nekomerční (obchod, restaurace, sběrný služeb, nevýrobní služby, pošty, peněžnictví, administrativa, cestovní kanceláře) zeleň

Podmíněné - bydlení, řemesla a výrobní služby, nutná technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Oa – ústřední sídelní funkce

Funkční regulativy:

Přípustné - ústřední sídelní funkce, obecní úřad, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.

Podmíněné - bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

Oc – církevní zařízení

Funkční regulativy:

Přípustné – církevní stavby – zeleň

Podmíněné - kulturní a sociální zařízení

Nepřípustná – všechny ostatní činnosti které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Oš – školská zařízení

Přípustné - školství, veřejná správa a samospráva, kultura, administrativa

Podmíněné- administrativa, bydlení, nutná technická zařízení, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Ok – kulturní zařízení

Přípustné - objekty pro kulturu, služby, ubytování, stravování, turistický ruch

Podmíněně - bydlení, nutná technická a dopravní zařízení

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

2.3.3. Plochy sportu a rekreace:

Rch – rekreační chaty

Přípustné - využití pro individuální rekreaci s možností vybudování oplocení

Podmíněné - zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území

Nepřípustné - všechny ostatní činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Rz– rekreační zařízení a plochy zábavy

Funkční regulativy:

Přípustné – činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.

Podmínečně – zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území., bydlení pro správce areálu.

Nepřípustné - jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

2.3.4. Plochy výrobní:

Funkční regulativy:

Vz – zemědělská výroba a navazující činnost

Přípustné - zařízení zemědělské výroby, včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněné – komerční aktivity) velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály) občanské vybavení, byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné- ubytování, bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí - státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport

Vs - výrobní služby, drobné podnikatelské aktivity

Přípustné - výrobní služby, drobná výroba, nenarušující ekologickou stabilitu obce, sklady, maloobchod, administrativa

Podmíněné- veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů

Nepřípustné - ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport. Na plochách podnikatelských aktivit VS není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

2.3.5. Plochy technické infrastruktury

Tz – vodní zdroj,

Přípustné – technická vybavenost typu zásobování pitnou vodou, vodní zdroj, doprava a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem

Podmíněné - vegetační úpravy, izolační zeleň

Nepřípustné – bydlení, občanská vybavenost jakéhokoliv typu

Tv – zařízení vodáren

Přípustné – technická vybavenost typu zásobování pitnou vodou, vodojem, doprava a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem

Podmíněné - vegetační úpravy, izolační zeleň

Nepřípustné – bydlení, občanská vybavenost jakéhokoliv typu

2.3.6. Plochy veřejně přístupné urbánní

Charakteristika - plochy slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

Uv – Plochy veřejně přístupných prostranství

Funkční regulativy

Dominantní a přípustné – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojižděné chodníky,

Podmíněné - technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu. .

Nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Ue – Plochy veřejných dopravních pásů

Funkční regulativy

Přípustné - plochy veřejných dopravních pásů – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídel a funkčních ploch mimo SZÚO a nebo zastavitelné území sídla (komunikace včetně těles naspů a zářezů, cyklistické stezky, .

Podmíněné - technické sítě , doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.

Nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

2.3.7. Plochy sídelní zeleně

Charakteristika:

Plochy zeleně v SZÚO a veřejných prostranstvích jsou území z nichž nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, která slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

Zs – zeleň sídelní

Přípustné - nebezpečené ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pěší a cyklistické

komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku

Podmíněné - vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.

nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí

Zh – hřbitovy

Funkční regulativy:

Přípustné – hřbitovy, pěší komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, nebezpečené ozeleněné plochy, sadovnické úpravy

Podmíněné - stavby související s provozem hřbitova, nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí

2.3.8. Plochy zemědělské produkce

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná drážba, zahrady

Pt – Trvalý travní porost

Funkční regulativy:

Přípustné – činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu..

Podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské prvovýroby

stavby spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné- činnosti, děje a výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚPO..

Regulativy využití dle ploch:

I. Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

II. Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

III. Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

IV. Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu.

V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

2.3.9. Plochy zeleně lesní a krajinné

ZI – lesy obecně

Funkční regulativy:

Přípustné – plochy lesů u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi, pěší, cyklistické a účelové komunikace

Podmíněné- stavby lesní prvovýroby , objekty spojené s obhospodařováním pozemku, technické a dopravní infrastruktury - hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody,

Nepřípustné – výstavba a rozšiřování objektů pokud to není navrženo tímto plánem .

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

Přípustné - plochy zeleně rostoucí mimo les, rozptýlená zeleň, břehové porosty – přípustné jsou činnosti a zařízení, které složí k zachování ekologické rovnováhy

Podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku

Nepřípustné – činnosti, děje a zařízení, které zmenšují jejich plochu, nová výstavba a používání technologií, které mohou narušit původní strukturu a charakter ploch.

2.3.10. Vodní plochy

Vo – vodní plochy obecně

Funkční regulativy:

Přípustné – činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma)

Podmíněné – činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbež s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné - všechny činnosti ostatní a zařízení které zmenšují jejich plochu negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

2.3.11. ÚSES

Územní systém ekologické stability

Plochy vytvářející síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou rozmístěny tak, aby svým kladným působením udržovaly a zvyšovaly ekologickou stabilitu území.

Ubc - Biocentrum

Rozsah regulace:

Přípustné - takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (produkční funkce).

Podmíněné jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umístování staveb, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

Ubk - Biokoridor

Rozsah regulace

Přípustné - takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi.

Podmíněné jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren a podobně.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umístování staveb, pobytová rekreace, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

2.4 . Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území

2.4.1. Lokality určené k bydlení

1.Lokalita 1

A) Charakteristika lokality

- navržená lokalita přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace (D1), která naváže na stávající silnici. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti.

- rozloha 0,58ha

- stávající funkční využití: orná

- navržené využití: bydlení, sadovnická produkce, maloobchod, malokapacitní veřejné stravování

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy

- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/ plocha pozemku

- maximální počet nadzemních podlaží: 2

2. Lokalita 2

A) Charakteristika lokality

má obdobné rozvojové podmínky jako plocha 1. Zaujme protější stranu místní komunikace. Bude obsloužena stejnou infrastrukturou.

- rozloha 0,48 ha

- stávající funkční využití:orná

- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, sadovnická produkce, maloobchod, malokapacitní veřejné stravování
- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 2

3. Lokalita 3

A) Charakteristika lokality

přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Na ploše jsou veškeré v obci existující sítě technické infrastruktury.

- rozloha 0,36 ha
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy
- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5 - 2

4. Lokalita 4

A) Charakteristika lokality

přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Na ploše jsou veškeré v obci existující sítě technické infrastruktury.

- rozloha 0,32ha
- stávající funkční využití: orná, zahrada
- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy
- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5 - 2

5. Lokalita 5

A) Charakteristika lokality

přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace (D1), která naváže na stávající komunikaci. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti.

- rozloha 0,37ha
- stávající funkční využití: orná
- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy
- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5 - 2

6. Lokalita 6

A) Charakteristika lokality

má obdobné rozvojové podmínky jako plocha 5. zaujme protější stranu nové komunikace 5a.

- rozloha 0,33ha
- stávající funkční využití: orná.
- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy

- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5 - 2

7. Lokalita 7

A) Charakteristika lokality

navazuje na stávající obytné území a je v zast. území. Bude obsloužena ze stávající komunikace, sítě jsou přímo v místě. Mohou zde být umístěny 3 rodinné domky.

- rozloha 0,21 ha
- stávající funkční využití: orná.
- navržené využití: bydlení

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, rodinné domy
- regulace intenzity využití pozemku – koeficient zastavěnosti pozemku: 0,4 zast.plocha/plocha pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5 - 2

2.4.1. Lokality pro výrobu

11. Lokalita 11

A) Charakter lokality

Výroba - navazuje na stávající plochu pro výrobu. Bude obsloužena ze stávající komunikace A technické infrastruktury

- rozloha 0,33 ha
- stávající funkční využití: trvale travnatá plocha
- navržené využití: výroba

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro výrobní služby a lehkou výrobu, která nebude negativně ovlivňovat plochy pro bydlení .

12. Lokalita 12

A) Charakter lokality

Výroba - navazuje na stávající plochu pro výrobu. Bude obsloužena ze stávající komunikace A technické infrastruktury

- rozloha 0,33 ha
- stávající funkční využití: trvale travnatá plocha
- navržené využití: výroba

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro výrobní služby a lehkou výrobu, která nebude negativně ovlivňovat plochy pro bydlení .

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY

3.1. Územní limity využití území

Územním plánem obce je vymezeno současně zastavěné území¹, které je rozšířeno o území zastavitelné obsahující rozvojové plochy.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, ostatní plochy jsou, kromě výjimek uvedených v regulačních podmínkách, nezastavitelné.

3.2. Ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území jsou vymezena následující ochranná pásma:

- Ochranné pásmo splaškové kanalizace 1,5 m
- Ochranné pásmo telekomunikačního kabelu 1, 5 m od obrysu vedení (Doplňky)
- Ochranné pásmo vodovodního řadu DN menší DN 500 – 1,5 m od osy vedení (doplňky)

3.3. Ochrana památek a kulturních hodnot

Respektovat památky zapsané v seznamu kulturních památek, památky místního významu a stavby lidové architektury.

Kromě uvedených nemovitých kulturních památek se v řešeném území nachází několik dalších památných míst. Jsou to jmenovitě:

- Kaple sv. Michala (p.č.54 st.)
- Rolnická usedlost (p.č.4 st.)

Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla. Na místech určených pro rozvojové plochy nutno dbát jejich pohledové exponovanosti – citlivě pojednat stavební hmoty.

Při provádění výkopů a zemních prací v řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum

3.4. Ochrana přírodních hodnot

Správní území obce je součástí přírodního parku Březná, který zasahuje do lesnatých částí vrchoviny v západní části správního území obce.

V řešeném území se vyskytují významné krajinné prvky určené § 3 zákona 114/92 Sb. Jsou to:

Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa.
Všechny rybníky
Všechny vodní toky

¹ Ve smyslu a v souladu s § 139a zákona 50/1976 Sb. v platném znění

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

3.5. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se na místní, regionální a nadregionální.

Cílem územního systému ekologické stability je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES je vymezen zákoně č. 114/1992 Sb.O ochraně přírody a krajiny, §3, odst.a.

Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Prvním krokem při vymezení ÚSES je vymezení kostry ekologické stability. Je to soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci generelu lokálního územního systému ekologické stability, Bauer Zdeněk, 1996.

Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

3.5.1. Koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu byly dodržovány tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti jednotlivých STG
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu
- maximální využití lesní půdy
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES

3.5.2. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

3.5.3. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce není rozsáhlá, nachází se vesměs po jeho okrajích.

Po východním okraji správního území obce prochází v trase Hraniční strouhy biokoridor LBK 1, po jižním okraji správního území obce v trase bezejmenného potoka prochází biokoridor

LBK 3. Na styku těchto biokoridorů v jihovýchodním cípu správního území obce je biocentrum LBC 1. Biokoridor LBK 3 je ukončen biocentrem LBC 3. Severozápadní část obce protíná biokoridor LBK 4, na kterém je, v západním cípu biocentrum LB 9. Všechny prvky SES na správním území obce jsou funkční.

V ploše zemědělské produkce je v rámci SES registrováno a navrženo velké množství interakčních prvků.

Výčet jednotlivých prvků lokálního systému ekologické stability:

1. Biocentrum LBC 1, U Šikulova mlýna

Na k. ú. Postřelmůvek, částečně na k. ú. Postřelmov

Rozloha: 4 ha

Kultura: břehový porost s loukou

Geobiocenologická typizace 3 BC 4-5.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Přirozený a vyspělý břehový porost v aluviu Hraniční strouhy. Vůdčími dřevinami je olše lepkavá a jasan ztepilý. Doprovodné druhy jsou vrba křehká, topol osika, bříza sp., bez černý aj. Břehový porost je obklopen ornou půdou.

Návrh opatření: Ornou půdu v okolí břehového porostu zalesnit dubem 4, jasanem 3, habrem 2 a lípou 1.

2. Biocentrum LBC 3 (bez názvu)

Na k. ú. Postřelmůvek

Rozloha: 6 ha

Kultura: břehový porost

Geobiocenologická typizace: 4 B 3, 4 BC 4

Charakteristika ekotopu a bioty: Podél terénního zářezu s potůčkem a ve spodní části biocentra listnaté dřeviny, především jasan – 7, olše – 2, dub – 1, jednotlivě i v malých skupinách vrba, topol, osika, bříza. Na pravém břehu potoka je na svahu nastávající smrková kmenovina s modřínem.

Návrh opatření: Podél potoka ponechat listnaté dřeviny přirozenému vývoji, nastávající smrkovou kmenovinu převést na bučinu s dubem, habr + (buk 7, dub 3)

3. Biocentrum LBC 9 (bez názvu)

Na k. ú. Postřelmůvek

Rozloha: 3 ha

Kultura: les

Geobiocenologická typizace 4 A 3, 4 B 3.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno plochým vrcholem se změněnou strukturou lesa a prudkým svahem s přirozenou strukturou lesa. Změněná struktura lesa je tvořena nastávající kmenovinou (smrk, modřín, borovice a vtroušené dřeviny topol osika, dub zimní, jeřáb ptačí, bříza a pod.) a přirozená struktura je tvořena bukem lesním a borovicí. Bukový porost je vyspělý, různověký. V období rozmnožování zjištění: sýkora koňadra, brhlík lesní, šoupálek dlouhoprstý, strakapoud velký, pěnice černohlavá, budníček lesní, červenka obecná, pěnkava obecná, špaček obecný.

Návrh opatření: Cílové společenstvo - kyselá bučina - buk 7, jedle 2, dub 1, svěží bučina – buk 8, jedle 2.

4. Biokoridor LBK 1

Biokoridor prochází po východním okraji správního území obce. Na správním území obce leží na něm popsané LBC 1. Prochází v trase Hraniční strouhy, je tvořen většinou vyspělými a přirozenými břehovými porosty s přirozeným zmlazováním.

5. Biokoridor LBK 2

Biokoridor prochází po jižním okraji správního území obce. Na správním území obce leží na něm popsané LBC 1 a LBC 3. Prochází v zářezu bezejmenného potoka, je tvořen většinou vyspělými a přirozenými břehovými porosty s přirozeným zmlazováním.

6. Biokoridor LBK 4

Biokoridor protíná správní území obce v jeho severní části. Na správním území obce leží na něm popsané LBC 9. Biokoridor prochází řadou živnou a řadou zčásti kyselou. Je veden převážně na lesním půdním fondu lesními porosty, které jsou změněnými stádii původních společenstev.

Návrh opatření : návrat k původní dřevinové skladbě. Buk 7, dub 2, jedle 1 + javor, lípa

3.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - ložisko štěrkopísků (D 3016900).

4. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY , TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.1. Doprava a dopravní zařízení

4.1.1. Silniční doprava

V oblasti silniční dopravy bude ponechána základní síť silnic. Dopravní závady budou řešena bez nároků na zásahy do zástavby

4.1.2. Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních komunikací bude zkvalitňována a pro obsluhu rozvojových ploch budou vybudovány nové místní komunikace.

Účelové komunikace budou v návaznosti na pozemkové úpravy doplněny tak aby mohli být jednotlivé zemědělské plochy obsluhovány.

4.1.3. Statická doprava

V navrhovaných rozvojových plochách budou vybudována potřebná parkovací a odstavná stání pro potřeby těchto ploch. Kromě těchto parkovacích ploch jsou v obci stávající parkoviště a navrhované parkoviště P1/10 ve středu obce

4.1.4 Cyklistická a pěší doprava.

Stávající síť pěších cest bude zachována a doplněna o chybějící úseky chodníků podél průjezdních úseků silnic . V územním plánu je navrženo oddělení pěší dopravy od silničního provozu. Podél průtahu silnice II/369 je navrženo vybudování jednostranného vedení chodníku.

4.2. Technické vybavení

4.2.1. Zásobování vodou

Obec má veřejný vodovod, vybudovaný v druhé polovině 90. let 20 st. Vodovod řeší potřeby zásobování sídla spotřební a protipožární vodou, zásobuje společně obce Postřelmůvek, Vyšehoří a Chromeč. Vodovod pokrývá celé zastavěné území obce.

Zdroj vody je mimo správní území obce. Zdrojem je výtlačný řad dopravující vodu z prameniště Olšany do vodojemu města Zábřeh.

Na zásobovacím řadu města Zábřeh, na hranicích katastrů Postřelmůvek a Chromeč je vybudováno připojovací místo, ze kterého je voda dopravována výtlačným řadem do vodojemu Postřelmůvek (2x50m³).

4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navrhuje se vybudovat splaškovou kanalizaci s odvedení splaškových vod do ČOV mimo správní území obce. Čistička odpadních vod je, dle okresního Programu rozvoje vodovodu a kanalizací, navržena společná pro obce Postřelmůvek, Vyšehoří a Chromeč, na správním území obce Chromeč, kapacity 160 m³/den.

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy nové trafostanice ani nové trasy VN, nebo přeložky stávajících. Navrhované lokality budou zásobeny ze stávajících trafostanic TS 860, TS 861 a TS 862 jejichž kapacita bude posílena.

4.2.4. Zásobování plynem

Obec není v současné době zásobována plynem. Pro obec nebyl zpracován generel plynofikace. Vzhledem k tomu, že není ujasněná koncepce napojení na distribuční síť, plynofikace bude řešena ve změnách ÚPO.

4.3. Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství obce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou, která bude v souladu s obecně závaznými právními normami a koncepčními dokumenty (Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje).

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce. Nebezpečný odpad bude 2x ročně nakládán přímo na auta.

5. ZÁSADY PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. Ochrana ovzduší

- Pozemní komunikace – vzhledem k současné vyhovující situaci žádná opatření navržena nejsou
- Topení – nejsou možná žádná opatření, která by mohla ÚPD ovlivnit.
- Plochy živočišné velkovýroby- pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Rozsah pásem hygienické ochrany je zakreslen v grafické části, provoz v zařízení musí být takový, aby toto ochranné pásmo nebylo překročeno.
- Plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity –pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- Půdně větrná eroze – je navržena izolační zeleň kolem zast. území obce.

5.2. Ochrana čistoty vod

- Respektovat vyhlášená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

- Vybudovat splaškovou kanalizaci napojenou na čističku odpadních vod.
- Dodržovat přípustné limity znečištění při vypouštění odpadních vod do toků.
- Zabránit povrchovému znečištění – splachům ze zemědělské půdy a dvorů výrobních a podnikatelských aktivit.
- Udržovat příkopy a svodnice v takovém stavu, aby bezpečně odváděly z území dešťové vody.
- Na rozvojových plochách je třeba zajistit, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů.
- Je třeba vyvíjet tlak na likvidaci polních hnojišť a nepřipustit jejich další zakládání.
- Na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v plochování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV)
- Při pozemkových úpravách je třeba požadovat realizaci protierozních opatření a interakčních prvků zabraňujících smyvu hnojiv a agrochemikálií do vodotečí.
- Stávající výrobní aktivity nesmějí zhoršit kvalitu vody ve vodotečích. Všechny výrobní objekty budou odkanalizovány s napojením na kanalizační čistírnu, pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, provozovna vybuduje vlastní ČOV.
- K toku neumísťovat komposty, hnojiště, a pod.
- Stav koryta v zast. území není přirozený, vzhledem, však hustotě zástavby, není možné provést jeho revitalizaci. Stav povrchu koryta mimo zast. území je přirozený a proto nejsou třeba rozsáhlejší revitalizační zásahy.

5.3. Ochrana proti hluku

- Z pozemní dopravy - dopravní zatížení stávajících komunikací je minimální a nejsou významným zdrojem hluku. Nejsou navržena žádná opatření.
- Z bodových zdrojů - v obci není žádný bodový zdroj, který by vytvářel hlukové zatížení. Navržené výrobní aktivity nesmějí hlukem obtěžovat obyvatelstvo. V obytných plochách hladina hluku, kterou budou tyto provozování produkovat, nesmí překračovat přípustné hygienické limity.

5.4. Likvidace odpadů:

- Bude provedeno v souladu s krajskou koncepcí a obecně závaznými předpisy
- Nutné separování drobného domovního odpadu
- Asanovat všechny ostatní zjištěné černé skládky na správním území obce.
- Zajistit sběrná místa nebezpečných složek odpadů.
- Zabezpečit systém sběru a zneškodňování běžného komunálního a stavebního odpadu.
- Vytvářet podmínky pro postupné snižování objemu odpadů.
- Motivovat občany pro zneškodnění biologicky zpracovatelného odpadu přímo v domácnostech (například kompostování, drtiče....).
- Vytvářet podmínky pro třídění odpadů co nejbližší místu jejich vzniku, nejlépe přímo u původce.

5.5. Ochrana genofondu:

- Bude zaručena především realizace územního systému ekologické stability a regulace intenzity využívání přírodních zdrojů v produkční krajinné plochě.

6. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zák. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dle pozdějších platných předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení práv k pozemkům s stavbám bude stanoven územně plánovací dokumentací plochy nebo územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v následujícím textu nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Výčet veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav:

Poř. číslo	Název
A	Místní komunikace
A1	Míst. Kom. – obsluha plochy 1, 2
A2	Míst. Kom. – obsluha plochy 5, 6
A3	Míst. Kom. – obsluha plochy 4,12
B	Splašková kanalizace celý kanalizační systém
C	Vodovodní řád – doplňky
C1	Vodovodní řád – obsluha plochy 1, 2
C2	Vodovodní řád – obsluha plochy 5, 6
C1	Vodovodní řád – obsluha plochy 4,12
D	Dešťová kanalizace - doplňky
D1	Dešťová kanalizace - plocha 1, 2
D2	Dešťová kanalizace - plocha 5, 6
D3	Dešťová kanalizace - plocha 4,12
E	Vedení NN – doplňky
E1	Vedení NN – obsluha plochy 1, 2
E2	Vedení NN – obsluha plochy 5, 6
E1	Vedení NN – obsluha plochy 4, 12
F	Parkoviště
F1	Parkoviště u MŠ
F2	Parkoviště u kulturního domu

Asanační úpravy jsou navrženy u skládky odpadů na ploše parc.č. 63/1

ČÁST III.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace

Dokumentace Územního plánu obce Postřelmůvek bude uložena na obecním úřadě v Postřelmůvku, na městském úřadě v Zábřehu, odd. rozvoje a územního plánování, na stavebním úřadě v Zábřehu, a na Krajském úřadě v Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, kde je možnost k nahlédnutí.

Změny závazné části územního plánu schvaluje ten orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

7.2. Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územně plánovací dokumentace soustavně sleduje, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Dojde-li ke změně těchto podmínek, orgán územního plánování pořídí změnu územně plánovací dokumentace. Přitom musí brát zřetel na využití dosud vymezeného zastavitelného území. Orgán územního plánování je povinen uvést do souladu plán obce s následně schváleným územním plánem velkého územního celku. Doté doby nelze rozhodovat podle těch částí ÚPD, které jsou v rozporu s následně schválenou ÚPD.

Návrhové období územního plánu je do r. 2015. Aktualizace budou prováděny vždy v souvislosti se střídáním volebních období, to znamená každé 4 roky.