

Obsah:

<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
<b>2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODS. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>5</b>
2.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	5
2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území	12
<b>2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>12</b>
<b>2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>13</b>
<b>2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>14</b>
<b>3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>28</b>
<b>4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>28</b>
<b>5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>28</b>
<b>5.1. Zastavěné území</b>	<b>28</b>
<b>5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>29</b>
<b>5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>30</b>
5.3.1 Plochy stabilizované	30
5.3.2 Plochy návrhové	31
<b>5.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>35</b>
5.4.1 Dopravní infrastruktura	35
5.4.1.1 Doprava drážní	35
5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	35
5.4.1.3 Doprava lodní a letecká	37
5.4.2 Technická infrastruktura	38
5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	38
5.4.2.2 Zásobení vodou	38
5.4.2.3 Odkanalizování	39
5.4.2.4 Elektrická energie	39
5.4.2.5 Zásobení plynem	40
5.4.2.6 Telekomunikace	40
5.4.2.7 Likvidace odpadů	41
5.4.3 Veřejná prostranství	41
<b>5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>41</b>
5.5.1 Zemědělská půda	42
5.5.2 Lesy a zeleň přírodního charakteru	44
5.5.3 Vodní toky a nádrže	45
5.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	46
5.5.4.1 Nadregionální a regionální ÚSES	46
5.5.4.2 Lokální ÚSES	46

5.5.5 Plochy změn v krajině	48
<b>5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>48</b>
<b>5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>48</b>
<b>5.8 Vymezení územních rezerv a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	<b>49</b>
5.8.1. Územní rezervy	49
5.8.2. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, plochy s prvky regulačního plánu	49
5.8.3 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	49
<b>5.9 Další výše neuvedené limity využití území</b>	<b>49</b>
5.9.1 Ochrana přírody a krajiny	49
5.9.2 Památková péče	50
5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	51
5.9.4 Vodní zákon	51
5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí	51
5.9.6 Civilní ochrana	52
<b>6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>55</b>
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	55
6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení	55
<b>7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>57</b>
<b>8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>57</b>
<b>A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>57</b>
<b>A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>57</b>
A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	57
A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	57
A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území	57
A.1.4 Požadavky na rozvoj území obce	57
A.1.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	58
<b>A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</b>	<b>58</b>
<b>A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>58</b>
<b>B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b>	<b>58</b>
<b>C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>58</b>

<b>D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b>	<b>58</b>
<b>E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ</b>	<b>58</b>
<b>F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>	<b>58</b>
<b>G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>58</b>
<b>H. DALŠÍ POŽADAVKY</b>	<b>58</b>
<b>9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>59</b>
<b>10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>59</b>
<b>10.1 Zábor zemědělského půdního fondu</b>	<b>59</b>
10.1.1 Použití metodika	59
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	59
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	60
10.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností	61
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	61
10.1.6 Etapizace záborů ZPF	63
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	63
<b>10.2 Zábor lesních pozemků</b>	<b>64</b>
<b>11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ</b>	<b>65</b>
<b>12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>65</b>
<b>13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>65</b>
<b>14. PŘEHLED ÚPRAV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ</b>	<b>65</b>

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Postřelmůvek o pořízení nového územního plánu dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ustanovením § 44 písm. a) a § 45 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Postřelmůvek na svém zasedání dne

9.12.2019 usnesením č. 10/09/12/2019. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl jmenován Bc. Stanislav Sitta. Následně obec požádala Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování o pořízení Územního plánu Postřelmůvek.

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a ustanovení § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Postřelmůvek.

Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 16.07.2020 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na

úřední desce Městského úřadu Zábřeh v období od 17.07.2020 do 18.08.2020 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty i sousední obce.

V rámci projednávání zadání neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (stanovisko Krajského úřadu olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 87414/2020 ze dne 03.08.2020).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel upravil návrh zadání a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Postřelmůvek. Zadání Územního plánu Postřelmůvek schválilo Zastupitelstvo obce Postřelmůvek na svém zasedání dne 26.10.2020.

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Projektantem územního plánu je Ing. arch. Miloslav Sohr.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 12.08.2021 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl územní plán pořizován a sousedním obcím.

Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Postřelmůvek od 12.08.2021 do 06.10.2021. Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 06.09.2021 na Městském úřadu Zábřeh. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedené dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadu Zábřeh a Obecním úřadu Postřelmůvek a zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.zabreh.cz](http://www.zabreh.cz).

Požizovatel zaslal Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje návrh územního plánu, stanoviska a připomínky k návrhu územního plánu a krajský úřad vydal své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo doručeno pořizovateli dne 14.01.2022 pod č.j. KUOK 2736/2022. V tomto stanovisku krajský úřad souhlasil s návrhem Územního plánu Postřelmůvek a konstatoval, že územní plán lze veřejně projednat v souladu s § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 28.03.2022 v 17 hodin na Obecním úřadu Postřelmůvek veřejné projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Postřelmůvek dne 21.02.2022. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a také na úřední desce Obce Postřelmůvek dne 21.02.2022 a sejmuta 04.04.2022. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena ve stejném termínu k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování) a na Obecním úřadu Postřelmůvek. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh ([www.zabreh.cz](http://www.zabreh.cz)).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách tedy nebyl zpracován.

Dokumentace návrhu územního plánu byla připravena a předložena zastupitelstvu obce Postřelmůvek k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce vydalo územní plán dne 29.06.2022.

## **2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona**

### **2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **2.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního

rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Z hlediska souladu s PÚR ČR lze konstatovat následující:

- Obec se nachází mimo Rozvojové oblasti a Rozvojové osy stanovené PÚR ČR a upřesněné Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK);
- Obec se nachází mimo Specifické oblasti stanovené PÚR ČR;
- Obec se nachází mimo koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*((14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost u hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce byly identifikovány opuštěné areály a plochy, konkrétně bývalá drubežárna, která je navržena jako plocha přestavby bydlení PB1.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U případných liniových staveb, které mohou mít za následek omezení propustnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.*

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny cyklistické trasy a cyklostezky jsou respektovány, jsou navrženy další.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet nepřerušitelnosti území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Všechny stávající komunikace jsou respektovány.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim*



*předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.*

Řešené obce se netýká.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovozní zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

## 2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK). Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Pro území řešené obce ze ZÚR OK vyplývají následující požadavky:

Řešená obec se nachází v území vyznačenému jako „**Návrh na vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje**“. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh. V obcích tohoto územního obvodu ukládají ZÚR OK vytváření následujících podmínek:

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*  
– respektováno, viz kap. 6.2 Odůvodnění
- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*  
– respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění
- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i krajinně v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*  
– respektováno, viz kap. 5.3 Odůvodnění
- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajinně.*  
– respektováno, viz kap. 5.3 Odůvodnění

Obec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené ZÚR OK.

Dle členění Olomouckého kraje na krajinné celky leží řešené území obce Postřelmůvek v krajinném celku C. Mohelnická brázda. Cílovou charakteristikou tohoto území je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.

Dokumentace respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území řešené obce tyto konkrétní požadavky:

- *kulturní krajina krajinná oblast KK07 Březná,*  
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *rekreační krajinný celek Zábřeh - západ*  
– z uvedeného pro řešenou obec žádné požadavky nevyplývají, všechny jsou situovány mimo území řešené obce, zejména na území města Zábřeh.
- *VP4 - koridor územní rezervy vodovodního přivaděče vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany*  
– tento koridor je zpřesněn vyhledávací studií, dle které prochází mimo území řešené obce (viz kap. 5.4.2.2).
- *D2 – přeložka silnice I/11 Bukovice – Postřelmov.*

– tento koridor je zpřesněn dokumentací ke stavebnímu povolení (stavba již probíhá) dle které je situována mimo území řešené obce.

Dále musí být dle ZÚR OK respektovány následující obecné zásady:

- *zachovat a rozvíjet polycentrické osídlení;*  
– respektováno, územním plánem je podpořen význam řešené obce jako centra lokálního významu
- *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*  
– respektováno, viz kapitolu 5.4 Odůvodnění.
- *plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území;*  
– respektováno, viz kapitolu 6.2 Odůvodnění.
- *vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí, návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*  
– respektováno. Na území obce se nachází několik výrobních ploch, které jsou respektovány, územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy výroby ZV1 a ZV2, které se přebírají z předchozího ÚPO.
- *vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*  
– respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění
- *vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;*  
– respektováno, zastavitelné plochy bydlení nejsou navrhovány v bezprostřední blízkosti ploch s koncentrovanou výrobní činností. Dále je zajištěno podmínkami využití pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6 Textové části - výroku)
- *upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;*  
– řešená obce se netýká.
- *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;*  
– respektováno, viz kap. 5.4.2 Odůvodnění
- *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních, prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*  
– respektováno, viz kap. 10 Odůvodnění
- *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*  
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění.
- *postupně odstraňovat staré ekologické zátěže tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*  
– staré ekologické zátěže nebyly na území obce zjištěny.
- *neperspektivním částem zemědělské půdy navrácet jejich ekologické funkce;*  
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, klást důraz na podporování retenční schopnosti krajiny;*  
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního ÚSES;*  
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES.*  
– uvedené střety nebyly na území obce zjištěny

### **Vyhodnocení souladu s Územní studií „Štěrkopísky“**

- Obec se nachází mimo území řešené touto studií.

### **2.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Zábřeh, jehož součástí je i správní území obce Postřelmůvek, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), jejichž poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

Řešené území obce Postřelmůvek je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů nebo vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány.

V řešení územního plánu Postřelmůvek musí být respektovány zejména tyto limity:

- ochrana přírody a krajiny (přírodní park Březná);
- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury;
- ochrana kulturních hodnot;
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- ochranné pásmo lesa.

Prověřeno, viz kap. 5.9 Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- urbanistická závada - nenavazující prvky lokálního USES.

Prověřeno, viz kap. 5.5.4 a 7. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

## **2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Postřelmůvek vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Postřelmůvek a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, jsou vymezeny územní rezervy pro bydlení a technickou infrastrukturu (ČOV).

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

## **2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole *2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování*.

K dalším požadavkům vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Postřelmůvek je zpracováván projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Postřelmůvek je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Zastupitelstvo obce Postřelmůvek rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu
- Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování variantního řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu ve variantách, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## 2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Postřelmůvek byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zapracovány do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Postřelmůvek.

Zadání územního plánu Postřelmůvek bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 07.08.2020 pod č.j. KUOK 88761/2020s následujícím závěrem: územní plán Postřelmůvek není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Postřelmůvek a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 03.08.2020 pod č.j. KUOK 87414/2020, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Stanoviska uplatněná ke společnému jednání:

Pořadové číslo	Orgán (organizace) včetně adresy	Datum a č. j. stanoviska	Obsah stanoviska, připomínky či podnětu	Způsob řešení/ Způsob dohodnutí
1.	<b>Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení dopravy</b> Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh		Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.	
2.	<b>Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí</b> Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh	08.09.2021 MUZB/45105/ 2021/OZP Šváb Miroslav, DiS.	Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.08.2021 podal Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, IČO 00303640, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh (dále jen "žadatel"), ve věci: Oznámení o společném jednání - návrh Územní plán obce Postřelmůvek (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto sdělení pro úseky, které jako dotčený orgán hájí: <u>1. Ochrana přírody a krajiny</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. <u>2. Ochrana ovzduší</u> Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §11 odst. 2 písm. a) zákona	Bere na vědomí.  Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství byl jako příslušný dotčený orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.

			<p>o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>3. Odpadové hospodářství</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p><u>4. Ochrana lesa</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p><u>5. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona o ZPF dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>6. Ochrana vod</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. Popis záměru: Dne 12.08.2021 obdržel Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Postřelmůvek (k. ú. Postřelmůvek) včetně možnosti uplatnění stanovisek dotčených orgánů. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení. Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství byl jako příslušný dotčený orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
3.	<p><b>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče</b> Jesenická 31, 787 01 Šumperk</p>	<p>16.09.2021 MUSP 104095/2021 Monika Paulová, DiS.</p>	<p>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), obdržel dne 12.8.2021 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Postřelmůvek (k.ú. Postřelmůvek). Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v řešeném území nejsou evidována žádná památkově chráněná území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo);</li> <li>- v lokalitě obce Postřelmůvek jsou evidovány tři kulturní památky, zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR), které spadají pod režim ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaple s. Jana Nepomuckého, na stav. parc. č. 93, k.ú. Postřelmůvek, č.r. ÚSKP 16626/8-2155.</li> <li>• Venkovská usedlost č.p.20, se stav. parc. č. 17, k.ú. Postřelmůvek, č.r. ÚSKP 16370/8-1099.</li> <li>• Venkovská usedlost č.p.1, se stav. parc. č. 188/1 a 88/2, k.ú. Postřelmůvek, č.r. ÚSKP 22548/8-1098.</li> </ul> </li> <li>- řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>

			<p>Mimo legislativní rámec konstatujeme, že se v řešeném území nachází 7 objektů charakteru památky místního významu (pozn. obecně se jedná například o kapličky, kříže, boží muka, pomníky, pamětní desky, hraniční kameny, smírčí kříže, ale i o větší objekty a stavby apod.), které by měly být z pohledu zájmů památkové péče zachovány a chráněny na místě samém:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista (původně kamenný kříž), v obci na poz. parc. č. 5, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Kamenný kříž u kaple v obci, na poz. parc. č. 1075/1, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Kaple s. Michala na návsi, na stav. parc. č. 54, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Hřbitov s ohradní zdí, márnicí a kamenným křížem z r. 1910, na poz. parc.č. 418/2 a stav. parc. č. 110, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista při polní cestě do Postřelmovy, na poz. parc.č. 354, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Kamenný kříž v zahradě č.p.47, na poz. parc. č. 90/1, k.ú. Postřelmůvek;</li> <li>- Kamenný kříž (torzo) po levé straně silnice do Vyšehoří, na poz. parc. č. 194/1, k.ú. Postřelmůvek.</li> </ul> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu územního plánu Postřelmůvek, přičemž bylo zjištěno, že není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla ani nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k předkládanému návrhu územního plánu Postřelmůvek žádné další připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</b> Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p>	<p>1.10.2021 KUOK 99503/2021 Ing. Barbora Plainarová</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Postřelmůvek:</p> <p>Územním plánem se vymezují následující:</p> <p>1) zastavitelné plochy a plochy přestavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – ZB1 – ZB5, PB1;</li> <li>- rekreace – ZR1, ZR2;</li> <li>- občanské vybavení – ZO1;</li> <li>- veřejná prostranství – ZP1, ZP2, PP1;</li> <li>- dopravní infrastruktura – ZD1;</li> <li>- výroba – ZV1, ZV2.</li> </ul> <p>2) plochy změn v krajině</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KT1 – KT3 - protierozní zatravnění.</li> </ul> <p><u>Ochrana přírody - zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)</u></p> <p>Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně</p>	



		<p>přírody a krajiny) bylo vydáno v samostatném stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody č. j. KUOK 87414/2020 ze dne 3. 8. 2020. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)</u></p> <p>Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Postřelmůvek krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA (viz stanovisko č. j. 88761/2020 ze dne 7. 8. 2020). K návrhu Územního plánu Postřelmůvek nemáme připomínky.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá, Ph. D. (tel: 585 508 622)</u></p> <p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasíme s dalším projednáváním dokumentace, předložené ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Postřelmůvek.</p> <p>Odůvodnění: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje předložení dokumentace, která bude zpracována v souladu s § 3, 5 a 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy souhrn výměry (v ha), uvedený v tabelárním vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu, obsahuje pouze výměru dotčené zemědělské půdy. Dále je třeba doplnit textovou část odůvodnění kap. 10.1.7. bod b) „Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany“ u ploch ZP2 a ZD1. Též není zřejmé jak plocha ZV2 může být plochou obsluhující plochu ZB2. V této souvislosti provést opravu příslušné textové části. V neposlední řadě je třeba doplnit vyhodnocení návrhových ploch vymezených na zemědělské půdě, a to konkrétně ploch pro ÚSES, jak v textové a tabelární části (kapitola 10.1. „Zábor zemědělského půdního fondu“) tak i v grafické části („Výkres záborů půdního fondu“) v předkládané dokumentaci.</p> <p><u>Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)</u></p> <p>Krajský úřad, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad souhlasí se zábohem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZR2 – plocha rekreace – pro realizaci rozhledny, plocha záboru PUPFL je 0,03 ha</li> </ol> <p>Krajský úřad souhlasí se zábohem PUPFL, protože realizací rozhledny v této lokalitě dojde ke zlepšení rekreačního potenciálu zájmového území a dále z</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Vyhodnocení záborů ZPF bylo doplněno a opraveno. Dne 8.12.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUOK 122801/2021.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
--	--	---	--

			<p>důvodu malého záboru.  <u>Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková (tel: 585 508 390)</u>                  Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.                  Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu Územního plánu Postřelmůvek.                  Odůvodnění:                  V návrhu územního plánu jsou stanoveny zejména plochy pro bydlení; možnost umístění cyklostezky podél komunikace č. III/369 od obce Postřelmůvek směr Vyšehoří; možnost umístění vyhlídky (rozhledny) na vrcholu Homole (pozemek p. č. 909/2, k. ú. Postřelmůvek). Dále možnost změny vodní plochy obecně na plochu veřejně přístupnou (pozemek p. č. 38, k. ú. Postřelmůvek); možnost zaplánování stezky pro chodce a cyklisty směr Postřelmov a umístění multifunkčního hřiště na pozemku p. č. 20 v k. ú. Postřelmůvek. Návrh územního plánu také prověří, případně navrhne vymezení vhodných ploch pro parkování v obci; vnitřní cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch; zároveň bude prověřeno koncepční řešení klidové dopravy zejména v návaznosti na občanskou vybavenost. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude navržena koncepce jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu a v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude navržena potřeba umístění nové technické infrastruktury.                  Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.                  Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje v aktualizovaném znění.                  Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
5.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</b>                  Jeremenkova 40a,                  779 11 Olomouc</p>	<p>08.12.2021                  KUOK                  122801/2021                  Ing. Lada                  Malá Ph.D</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona <u>souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Postřelmůvek</u>, který byl krajskému úřadu doručen Městským úřadem Zábřeh přípisem č. j.: MUZB 57009/2021 ze dne 24. 11. 2021.                  Odůvodnění                  Krajský úřad vydal pod č. j.: KUOK 108703/2021 ze dne 1. 10. 2021 stanovisko k návrhu územního plánu Postřelmůvek, jehož součástí bylo nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uplatněné pro obsažené nesrovnalosti v tabelárním vyhodnocení záborů ZPF a v textové části odůvodnění, pro chybějící prokázání veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany návrhových ploch a též pro absenci</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

			<p>vyhodnocení návrhových ploch pro ÚSES jak v textové, tak v grafické části předkládané dokumentace.</p> <p>Následně, dne 24. 11. 2021, byla krajskému úřadu doručena Městským úřadem Zábřeh přípisem č. j.: MUZB 57009/2021 ze dne 24. 11. 2021 upravená dokumentace návrhu Územního plánu Postřelmůvek, která byla doplněna ve smyslu požadavků uvedených v nesouhlasném stanovisku. Krajský úřad předložený upravený návrh posoudil z hlediska zájmů ochrany ZPF ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona, dle ust. § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška“) a též z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Návrh obsahoval plochy pro bydlení a rekreaci, plochy dopravní, veřejných prostranství, plochy výroby a plochy pro ÚSES tak, jak je patrné z tab. „Tabelární vyhodnocení záborů ZPF – návrh ÚP Postřelmůvek“ umístěné v příloze tohoto stanoviska.</p> <p>Veškeré požadavky na záborů ZPF, blíže specifikované v uvedené tabulce, považujeme za dostatečně odůvodněné a neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanoveních § 4 zákona. V celkovém kontextu byla u návrhových ploch řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití včetně prokázání převažujícího veřejného zájmu u návrhových ploch nacházejících se na zemědělských půdách vyšších tříd ochrany. K novému vymezení zastavěného území nemáme námitek.</p> <p>S ohledem na výše uvedené bylo k předloženému návrhu Územního plánu Postřelmůvek uplatněno souhlasné stanovisko.</p>	
6.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství</b> Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p>	<p>20.08.2021 KUOK 87553/2021 Mgr. Lánská</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Postřelmůvek žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 12. 8. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Postřelmůvek.</p> <p>Pro koncepci dopravy na silnicích platí dle návrhu Územního plánu Postřelmůvek následující zásady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;</li> <li>• Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací, při zachování stávající trasy, jsou přípustné další zásahy mimo silniční pozemky.</li> </ul> <p>Po správním území obce prochází silnice II/369 Zábřeh - Rovensko – Hanušovice. Dle odůvodnění návrhu jsou krajské silnice na území obce stabilizovány. Plní vesměs obslužnou funkci, požadavky na změny nebyly dle schváleného zadání a uplatněných stanovisek a vyjádření požadovány. Z toho důvodu jsou krajské silnice respektovány v současné podobě, a nejsou navrženy žádné koncepční změny.</p>	Bere na vědomí.
7.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor zdravotnictví</b></p>		<p>Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.</p>	

	Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc			
8.	<b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII</b> Krapkova 3, 779 00 Olomouc		Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.	
9.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Na Františku 32, 110 15 Praha	26.08.2021 MPO 587386/2021 RNDr. Zdeněk Tomáš	<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Územního plánu Postřelmůvek následující stanovisko: S návrhem ÚP Postřelmůvek souhlasíme bez připomínek. <b>ODŮVODNĚNÍ</b> Na území obce Postřelmůvek se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho východní části zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3016900 Postřelmov – Rovensko, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko stejně není návrhem územního plánu nijak dotčeno.	Bere na vědomí.
10.	<b>Ministerstvo dopravy</b> Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha		Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.	
11.	<b>Obvodní báňský úřad v Ostravě</b> Velešlavínova 18, 728 03 Ostrava	16.08.2021 SBS 33811/2021 SBS 33686/2021/ OBÚ-05/2 Ing. Soukup	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém <u>nemá</u> <u>připomínky</u> k návrhu Územního plánu Postřelmůvek.	Bere na vědomí.
12.	<b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk</b> Lidická 56, 787 01 Šumperk	06.09.2021 KHSOC/4036 7/2021/SU/H OK RNDr. Milan Pur	Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 12.8.2021 o konání společného jednání o návrhu územního plánu Postřelmůvek, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 12.8.2021 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/40367/2021/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Postřelmůvek, pořizovatel Městský úřad Zábřeh. Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Postřelmůvek, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně	

		<p>veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto vyjádření:</p> <p>s předloženým návrhem územního plánu Postřelmůvek, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:</p> <p>navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnice II/369, z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích II. třídy. S odkazem na § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný</p> <p>z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly plněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>předmětem řešení územního plánu Postřelmůvek je správní území obce Postřelmůvek. Návrh územního plánu Postřelmůvek řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení zastavěného území</li> <li>- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</li> <li>- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</li> <li>- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</li> <li>- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</li> <li>- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</li> <li>- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</li> <li>- stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst.6 stavebního zákona.</li> </ul> <p>Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst.2 písm.j) zákona č.258/2000 Sb. a je směřovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích II. třídy, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy a je stanovena na základě § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272.2011 Sb. Prioritou i nadále zůstává zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Územní plán nenavrhuje ochranná pásma, ta jsou dána zvláštními právními předpisy. Jsou však územním plánem respektována.</p> <p>Umístění a řešení konkrétních staveb je záležitostí navazujících správních řízení dle stavebního zákona.</p>
--	--	---	--

			rodinného domu (protihluková opatření na fasádě stavby – okna s vyšší zvukoizolační vlastností – nelze v tomto případě akceptovat). Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání společného jednávání o návrhu územního plánu Postřelmůvek ze dne 12.8. 2021 a návrh územního plánu Postřelmůvek vypracovaný Studiem Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno, v červnu 2021.	
13.	<b>Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Inspektorát v Šumperku</b> Uničovská 44, 787 01 Šumperk		Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.	
14.	<b>Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem</b> Svatoplukova 84, 662 10 Brno	23.08.2021 116909/2021-1150-OÚZ-BR 32321/2021-1150-97 Mgr. Jana Pišínová	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Další vymezená území Ministerstva obrany ČR – jev 119, jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.	Bude zapracováno do dokumentace k veřejnému projednání.

			<p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
15.	<p><b>Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj</b> Třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p>		<p>Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.</p>	
16.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b> Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha</p>	<p>13.08.2021 SÚJB/RO/186 99/2021 Lenka Bucková</p>	<p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Postřelmůvek z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	<p>Bere na vědomí.</p>
17.	<p><b>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje</b> Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc</p>	<p>06.09.2021 HSOL-4832- 2/2021 kpt. Bc. Radek Novotný</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plní úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 12. 08. 2021 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává k návrhu územního plánu Postřelmůvek <u>souhlasné koordinované stanovisko</u></p> <p>Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bere na vědomí.</p>
18.	<p><b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Odložené pracoviště Šumperk</b> Nemocniční 53, 787 01 Šumperk</p>		<p>Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.</p>	

Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání návrhu územního plánu:

Pořadové číslo	Orgán (organizace) včetně adresy	Datum a č. j. stanoviska	Obsah stanoviska, připomínky či podnětu	Způsob řešení/ Způsob dohodnutí
----------------	----------------------------------	--------------------------	---	------------------------------------

1.	<p><b>Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení dopravy</b> Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh</p>	<p>01.04.2022 MUZB/16300/2022/OZP Bc. Jakub Kamler</p>	<p><u>1. Ochrana přírody a krajiny</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p><u>2. Ochrana ovzduší</u> Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>3. Odpadové hospodářství</u> Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá námitek.</p> <p><u>4. Ochrana lesa</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2, § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p><u>5. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Zábřeh není dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním správním orgánem k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Dle § 17a písm. a) je dotčeným orgánem státní správy Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>6. Ochrana vod</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>Popis záměru: - Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, obdržel dne 21.02.2022 od Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování oznámení veřejného projednání územního plánu Postřelmůvek, včetně možnosti uplatnění připomínek. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení. Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný dotčený orgán rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný dotčený orgán rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
2.	<p><b>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče</b> Jesenická 31, 787 01 Šumperk</p>	<p>22.03.2022 MUSP 31640/2022 Monika Paulová, DiS.</p>	<p>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), obdržel dne 21.2.2022 žádost od pořizovatele UPD, který je Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje, odd. územního plánování, IČO: 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh, stanovisko k oznámení veřejného projednání ÚP Postřelmůvek (k.ú. Postřelmůvek). Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci:</p>	



			<p>Ve výše jmenovaném katastrálním územím nejsou žádná plošně památkově chráněná území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo).</p> <p>Nemovitě kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz dále ÚSKP ČR) a spadající pod režim ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou evidovány na portálu Integrované památkové péče Národního památkového ústavu na <a href="http://pamatkovykatalog.cz/">http://pamatkovykatalog.cz/</a> včetně mapových aplikací na <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>. Jedná se o tyto kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaple s. Jana Nepomuckého, č. r. 16626/8-2155 ÚSKP ČR, parc. č. st. 93, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Venkovská usedlost č. p. 1, č. r. 22548/8-1098 ÚSKP ČR. parc. č. st. 188/1 a 88/2, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Venkovská usedlost č. p. 20, č. r. 16370/8-1099 ÚSKP ČR, parc. č. st. 17, k. ú. Postřelmůvek.</li> </ul> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Mimo legislativní rámec konstatujeme, že se v řešeném území nachází objekty charakteru památek místního významu, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista, původně kamenný kříž, v obci, parc. č. 5, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Kamenný kříž, u kaple sv. Michala v obci, parc. č. 1075/1, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Kaple sv. Michala, na návsi, parc. č. st. 54, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Hřbitov s ohradní zdí, márnici a kamenným křížem, kříž z roku 1910, parc. č. 418/2 a parc. č. st. 110, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista, při polní cestě do Postřelmovy, na poz. parc. č. 354, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Kamenný kříž, v zahradě č. p. 47, parc. č. 90/1, k. ú. Postřelmůvek.</li> <li>• Kamenný kříž, torzo, po levé straně silnice do Vyšehoří, parc. č. 194/1, k. ú. Postřelmůvek.</li> </ul> <p>Nově předložený Územní plán Postřelmůvek stanoví základní koncepci rozvoje území obce, která deklaruje, že bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, při zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.</p> <p>V Územním plánu Postřelmůvek jsou zapracovány veškeré požadavky, uvedené v předchozích vyjádřeních. Předložený Územní plán Postřelmůvek respektuje všechny limity, vyplývající z památkové ochrany, včetně archeologického zájmu.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k předkládanému Územnímu plánu obce Postřelmůvek žádné připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí.</p>
3.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor</b></p>	<p>04.03.2022 KUOK 23951/2022</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

	<b>dopravy a silničního hospodářství</b> Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc	Bc. Římská	písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k veřejnému projednání Územního plánu Postřelmůvek žádné připomínky. Krajský úřad pouze upozorňuje, že v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2a, je nutno respektovat koridor veřejně prospěšné stavby D2 - I/11 Bukovice – Postřelmov, přeložka. Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 21. 2. 2022 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o zahájení veřejného projednání Územního plánu Postřelmůvek. Z Územního plánu Postřelmůvek vyplývá, že všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách. Územní plán Postřelmůvek stanoví požadavky úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách, přičemž při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací, při zachování stávající trasy, jsou přípustné další zásahy mimo silniční pozemky.	
4.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Na Františku 32, 110 15 Praha	23.02.2022 MPO 18893/2022 RNDr. Zdeněk Tomáš	<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Postřelmůvek následující stanovisko: S návrhem ÚP Postřelmůvek souhlasíme bez připomínek. <b>ODŮVODNĚNÍ</b> Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje územní plán ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3016900 Postřelmov – Rovensko (je součástí pozemku), zasahující do východní části katastru, a nenavrhuje do něj žádné rozvojové plochy.	Bere na vědomí.
5.	<b>Obvodní báňský úřad v Ostravě</b> Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava	25.02.2022 SBS 08203/2022 Ing. Soukup	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky ke Změně č. 1 Územního plánu Postřelmůvek, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	Bere na vědomí.
6.	<b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk</b> Lidická 56, 787 01 Šumperk	16.03.2022 KHSOC/0574 5/2022/SU/H OK RNDr. Milan Pur	Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 21.2.2022 o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Postřelmůvek, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 21.2.2022 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/05745/2022/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i)	

		<p>zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Postřelmůvek, pořizovatel Městský úřad Zábřeh.</p> <p>Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Postřelmůvek, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto <b>vyjádření</b>:</p> <p>s předloženým návrhem územního plánu Postřelmůvek, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví <b>souhlasí</b>.</p> <p>V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace: navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnice II/369, z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích II. třídy. S odkazem na § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly plněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>předmětem řešení územního plánu Postřelmůvek je správní území obce Postřelmůvek. Návrh územního plánu Postřelmůvek řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení zastavěného území</li> <li>- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</li> <li>- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</li> <li>- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</li> <li>- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</li> <li>- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</li> <li>- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit</li> </ul>	<p>Bere na vědomí.</p>
--	--	--	------------------------

		<p>předkupní právo - stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst.6 stavebního zákona.</p> <p>Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst.2 písm.j) zákona č.258/2000 Sb. a je směřovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích II. třídy, a to při současném zamezení navýšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy a je stanovena na základě § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272.2011 Sb. Prioritou i nadále zůstává zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu (protihluková opatření na fasádě stavby – okna s vyšší zvukoizolační vlastností – nelze v tomto případě akceptovat). Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Postřelmůvek ze dne 21.2. 2022 a návrh územního plánu Postřelmůvek vypracovaný Studiem Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno, v únoru 2022.</p>	
--	--	--	--

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, uvedené stanovisko se nevydává.

## **5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **5.1. Zastavěné území**

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 31. 3. 2021, který byl zjištěn dálkovým přístupem.

<sup>1</sup> § 58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) mimo lesní pozemky a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) stavební proluky;
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

## 5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným způsobem využití**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část - výrok tohoto územního plánu (závazná část dokumentace). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **plochy jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část plochy (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo navržené ke změně využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být zastavitelné plochy, plochy přestavby, popřípadě plochy změn v krajině.
7. **Návrhové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
8. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstanou však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.
12. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
13. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
14. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci

příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy.

15. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

## **5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **5.3.1 Plochy stabilizované**

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba, častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec je dnes tvořena jedinou místní částí s kompaktním zastavěným územím.

První zmínka o obci je z roku 1365. Postřelmůvek byl založen na úpatí Drozdovské pahorkatiny přecházející do široké nivy řeky Moravy. Jádrem osady je ulicová náves situovaná v otevřeném údolí, podél místního bezejmenného potoka, který protékal jejím středem. Historické jádro bylo lemované řadou usedlostí, na vnější straně ohraničeno záhumními linií. Pravděpodobně za konjunktury v 18. století vzniká na jeho okrajích drobnější nepravidelná chalupnická zástavba, která rovněž postupně zaplnila i větší část původně volné návsi.

Během 19. a 20. století se zástavba šíří, nejvíce podél průběžných silnic. Obytné domy, usedlosti, chalupy a později rodinné domy vznikají podél již utvořeného komunikačního schématu – hlavně podél komunikací vybíhajících do extravilánu.

Současnou urbanistickou strukturu obce lze popsat následujícím způsobem:

- Obec je tvořena kompaktním historickým jádrem původní osady, jejíž osou je údolí protékající místním potokem.
- Ve výše vymezeném jádru obce je převládající zástavba původních bloků usedlostí, často novodobě a nevhodně upravených.
- Po okrajích zastavěného území je rodinná zástavba z 20. a 21. století převážně městského charakteru, tvořená rodinnými domy.
- Mezi obytnou a smíšenou zástavbou vynikají objekty občanské vybavenosti (obecní úřad/škola, lidový dům, kaple, prodejna).
- Výšková hladina zástavby je vyrovnaná s výraznějšími hmotami kaple a lidového domu.
- Na jihovýchodním okraji obce se nachází bývalé středisko zemědělské výroby.

Územní plán má značně omezené možnosti ve stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, až na výjimky nemůže řešit podrobnosti příslušející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Územním plánem jsou definovány následující urbanistické a architektonické hodnoty:

- Vyrovnaná výšková hladina zástavby, bez rušivých dominant;
- Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
- Bloky usedlostí tvořící kompaktní zástavbu historického jádra;
- Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce charakteristické štítově orientovanými objekty se sedlovými nebo valbovými střechami, přiléhající k sobě nebo propojeny ohradními zdmi.

Pro ochranu těchto hodnot jsou navržena následující opatření:

- Podmínky prostorového uspořádání, především v plochách BI a BV
- Jsou vymezeny památky místního významu, a to na základě údajů obsažených v ÚAP ORP Zábřeh. Jedná se celkem o tři kříže na území obce, které jsou v ÚAP vyznačeny jako *Stavba nebo soubor v památkovém zájmu*.

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanací nebo jiné rušivé zásahy.

Postřelmůvek má v současné době 313 (31.12.2019) obyvatel v cca 131 bytových jednotkách. Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie středně velkých sídel venkovského typu. Zásluhu na demografické situaci má především dobrá občanská vybavenost, příznivé životní prostředí a dobré dopravní spojení do spádových center (Zábřeh, Šumperk, Olomouc).

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Ve stabilizovaných plochách lze umisťovat další stavby, zejména k bydlení, lze tedy stávající strukturu zahušťovat v souladu s podmínkami využití území pro jednotlivé plochy.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti je dobrá a odpovídá velikosti i spádovým poměrům obce (úřady, kulturní zařízení, školství aj.). Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu, dokumentace umožňuje realizaci dalších zařízení v plochách občanské vybavenosti, bydlení, případně jiných.

### 5.3.2 Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Územní plán se v souladu se schváleným zadáním zabývá následujícími požadavky obce Postřelmůvek pro rozvoj svého území:

- Byl prověřen a vyhodnocen požadavek Obce Postřelmůvek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na parcelách č. 639/1, 288/2, 194/1, 422/2, 422/4, 423/8, 423/12, 423/20, 423/21, 423/22, st.131, st. 128 v k.ú. Postřelmůvek. Na základě toho byly vymezeny níže uvedené návrhové plochy bydlení ZB1, ZB2, ZB3, ZB5 a PB1 včetně obslužného veřejného prostranství ZP2. Parcela 288/2 byla zařazena do ploch stabilizovaných.
- Byla prověřena možnost umístění cyklostezky podél komunikace č. III/369 od obce Postřelmůvek směr Vyšehoří. Na základě toho byla navržena níže uvedená plocha dopravní ZD1.
- Byla prověřena možnost vymezení p.č. 514 do ploch k rekreaci. Na základě toho byla navržena níže uvedená plocha rekreace ZR1.

- Byla prověřena možnost umístění vyhlídky /rozhledny na vrcholu Homole ( pozemek p.č. 909/2, k.ú. Postřelmůvek). Na základě toho byla navržena níže uvedená plocha rekreace ZR2.
- Byla prověřena možnost změny vodní plochy obecně na plochu veřejně přístupnou (pozemek p.č. 38, k.ú. Postřelmůvek). Na základě toho byla navržena níže uvedená plocha veřejného prostranství PP1.
- Byla prověřena možnost zaplánování stezky pro chodce a cyklisty směr Postřelmov. Tato byla ke dni zpracování návrhu ÚP již zrealizována a je respektována jako stav.
- Bylo prověřeno umístění multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 20 v k.ú. Postřelmůvek. Toto hřiště se nachází na zastavěném stavebním pozemku Lidového domu a je součástí stabilizované plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura. Podmínky pro tuto plochu realizaci požadovaného využití umožňují.
- Bylo prověřeno vymezení vhodných ploch pro parkování v obci – viz kap. 5.4.1 Odůvodnění.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. V drtivé většině se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

**Lokalita ZB1** – bydlení - je situována na severním obvodu zástavby. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území obce, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Plocha je situována podél západní strany silnice II/369 vyběhající ze zástavby k severu. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obslužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. V ploše (podél jejího obvodu přiléhajícího k silnici II/369) je třeba situovat cyklostezku, popřípadě chodník s pruhem pro cyklisty. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla z části obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB2** – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby, v místech kde v minulosti již probíhala zástavba. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o území mezi stávající zástavbou a izolovaným rodinným domem. Současné využití území je ZPF – orná. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB3** – bydlení - je situována v severozápadní části zastavěného území obce. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost, který je v proluce a není využíván k zemědělským účelům. Lokalita bude obslužena z větší části stávající dopravní a technickou infrastrukturou, zaplní proluku v zástavbě a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby.

**Lokalita ZB4** – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby a je ze tří stran obklopena zastavěným územím obce. Současné využití území je ZPF – orná. Lokalita bude obslužena z větší části stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB5** – bydlení – se nachází v jihozápadní části zástavby, kde přímo navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude obslužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba



venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO a jeho změně.

**Lokalita PB1** – bydlení - je situována v jižní části zastavěného území. Jedná se o přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu na plochu bydlení. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZR1** – rekreace – se nachází na západním cípu zástavby. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude z části obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba stavby rodinné rekreace.

**Lokalita ZR2** – rekreace – je situována na návrší Homole a je navržena pro realizaci rozhledny. Plocha je situována na návrší Drozdovské vrchoviny v západní části katastru obce. Současné využití je lesní pozemek v majetku obce. Návrší, ze kterého je výhled do okolní vrchoviny, ale i na masív Jeseníků i do údolí řeky Moravy leží na již vyznačené naučné stezce. Realizace rozhledny v této lokalitě přispěje k rozvoji nejen cestovního ruchu, ale může představovat atraktivní cíl i pro místní obyvatele.

**Lokalita ZO1** – občanské vybavení - je situována na západním okraji zástavby, v lokalitě U skály. Současné využití území je dle katastru nemovitostí lesní pozemek, ve skutečnosti se jedná o dlouhodobě zaužívaný rekreační areál, pronajatý obcí dobrovolným hasičům na společenské akce (slavnosti) a sportovní akce (hasičské závody). Jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.

**Lokalita ZP1** – veřejné prostranství - je situována v severním cípu zástavby a je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy ZO1.

**Lokalita ZP2** – veřejné prostranství - je situována na jihozápadním obvodu zástavby mezi zastavitelnou plochou bydlení ZB2 a zastavěným územím obce. Plocha je navržena zejména z důvodu splnění požadavku ust. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pro obsluhu plochy ZB2.

**Lokalita PP1** – veřejná prostranství. Plocha se nachází v centru obce (ve středu zastavěného území). Jedná se o přestavbu plochy se zbytky vodní nádrže, která bude zasypana a na jejím místě a v bezprostředním okolí bude zrealizováno veřejné prostranství.

**Lokalita ZD1** – plochy dopravní. Plocha se nachází v severní části katastru, podél silnice II/369. Je určena pro vybudování cyklostezky Postřelmůvek – Vyšehoří.

**Lokalita ZV1** – zemědělská výroba. Plocha se nachází na severozápadním obvodu sídla na svažitých pozemcích za stávající obytnou zástavbou. Je určena pro hospodářskou činnost místního zemědělce, bez možnosti ustájení dobytka. Plocha je již pro tento účel využívána, ale nejsou zde umístěny žádné budovy, které by umožňovaly její zahrnutí do zastavěného území obce. Plocha byla celá již obsažena ve změně předchozího ÚPO.

**Lokalita ZV2** – výroba - je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území obce. Současné využití území ZPF- orná. Lokalita bude rozšířením stávajícího výrobního areálu - pily a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena již v předchozím ÚPO.

**Tab. 5.3.1.:** Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD/b.j)
ZB1	Bydlení	1,90	17
ZB2	Bydlení	0,58	3
ZB3	Bydlení	0,39	1
ZB4	Bydlení	0,16	1
ZB5	Bydlení	0,47	2
PB1	Bydlení	0,78	2
ZR1	Rekreace	0,26	
ZR2	Rekreace	0,03	
ZO1	Občanské vybavení	0,46	
ZP1	Veřejné prostranství	0,17	
ZP2	Veřejné prostranství	0,09	
PP1	Veřejné prostranství	0,14	
ZD1	Dopravní infrastruktura	0,75	
ZV1	Výroba	2,42	
ZV2	Výroba	0,25	

**5.3.2.:** Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>4,28 ha</b>	<b>26</b>
<b>Rekreace celkem</b>	<b>0,29 ha</b>	
<b>Občanské vybavení celkem</b>	<b>0,46</b>	
<b>Veřejná prostranství celkem</b>	<b>0,40</b>	
<b>Dopravní infrastruktura celkem</b>	<b>0,75</b>	
<b>Výroba celkem</b>	<b>2,67</b>	

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce. Počet RD je ztotožněn s počtem bytových jednotek (b.j.) – více viz v kap. 6.2 Odůvodnění.

**5.3.3.:** Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (31.1. 2019)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Postřelmůvek	313	67	380

**5.3.4.:** Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet bytových jednotek - stav	Počet bytových jednotek - přírůstek	Počet bytových jednotek

Postřelmůvek	131 <sup>2</sup>	26	157
--------------	------------------	----	-----

## **5. 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **5.4.1 Dopravní infrastruktura**

#### **5.4.1.1 Doprava drážní**

Na území obce nejsou žádná veřejná drážní zařízení, ani se s jejich umístováním neuvažuje. Neveřejná drážní zařízení (např. sloužící výrobě, zahradní železnice), tento územní plán nikterak nereguluje.

#### **5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích**

##### a) Státní silnice, dálnice a rychlostní silnice

Na území obce se žádné nenacházejí, ani se jejich umístováním neuvažuje.

##### b) Krajské silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/369 Zábřeh - Rovensko – Hanušovice

Krajské silnice jsou na území obce stabilizovány. Plní vesměs obslužnou funkci, požadavky na změny nebyly dle schváleného zadání a uplatněných stanovisek a vyjádření požadovány. Z toho důvodu jsou krajské silnice respektovány v současné podobě, a nejsou navrženy žádné koncepční změny.

##### c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Obec má zpracovaný Pasport místních komunikací, který je tímto územním plánem respektován.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Dokumentace umožňuje jejich rozšíření na úkor přilehlých ploch, především bydlení.

---

<sup>2</sup> Viz kap. 6.1 Odůvodnění

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách, jejich rozšíření je možné.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- V návrhových plochách je třeba realizovat přednostně zklidněné komunikace (kategorie D), pouze ve zvláště odůvodněných případech je možná realizace místních komunikací obslužných (kategorie C).
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace, nemotorová (pěší a cyklistická) doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase a veřejně přístupné zachovány.
- Dokumentací je respektována cyklotrasa č. 6230 v trase Rovensko - Postřelmůvek – Vyšehoří a cyklostezka č. 6231 Postřelmůvek - Postřelmov (viz výkres č. 3).
- Dokumentací je navržena cyklostezka Postřelmůvek - Vyšehoří vedená souběžně se silnicí II/369, jedná se o vymezení dopravního prostoru pro cyklotrasu č. 6230. Uvedená silnice je poměrně frekventovaná a nepřehledná. Navržená cyklostezka bude mít za úkol zejména převedení (segregaci) motorové a cyklistické dopravy a bude mít příznivý dopad na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Pro účely realizace této cyklostezky je navržena zastavitelná plocha ZD1 (viz výkres č. 3).
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

Z Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Dopravní projektování, spol. s r.o., říjen 2009) nevyplývají pro tento ÚP žádné požadavky.

#### e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně veliké.

V obci je několik ploch mimo jízdní pruhy komunikací sloužících k parkování:

- Před obecním úřadem;
- Před bývalým hostincem;
- Před hřbitovem.

Další parkovací plochy obsluhují jednotlivá zařízení občanské vybavenosti a výroby, nacházející se na plochách jednotlivých zařízení, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích. Pro potřeby bydlení jsou parkovací místa v rámci příslušných ploch.

Celkově lze konstatovat, že parkovací plochy v obci jsou pro současné potřeby v běžném provozu dostatečné.

Vzhledem k vývoji situace, kterou nelze přesně odhadnout a možnostem realizace dalších objektů vyžadujících dopravní obsluhu (např. občanské vybavenosti v plochách smíšeně obytných nebo bydlení), budou konkrétní potřeby parkování řešeny v rámci podrobnějších řízení. Výpočet bude proveden v souladu s aktuálně platnou ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, přičemž příslušné koeficienty činí:

- $k_a = 1,2$
- $k_v = 0,4$
- $k_p = 0,6$
- $k_d = 1,6$

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná, zejména v plochách bydlení nebo občanského vybavení).
- Ostatní požadovaná parkoviště jsou realizovatelná v rámci ploch s rozdílným využitím – plochy DS, ZV a PV, jejich polohu a velikost bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava zahrnutá do Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Postřelmůvek, kaple.

Umístění zastávky je vyhovující, není proto třeba uvažovat o zřízení dalších, popřípadě přemístění stávající. Zastávky jsou pro současnou frekvenci spojů i intenzity dopravy vyhovující, v případě potřeby územní plán umožňuje rekonstrukci jednotlivých zastávek v souladu s aktuálně platnými předpisy a normami.

#### 5.4.1.3 Doprava lodní a letecká

Zájmy lodní, ani letecké dopravy nejsou dotčeny.

## 5.4.2 Technická infrastruktura

Vzhledem k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

### 5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se v současné době nenachází žádný vodní zdroj pro veřejné zásobení vodou.

### 5.4.2.2 Zásobení vodou

Dle Zásad územního rozvoje (viz kap. 2.1.2 Odůvodnění) se území řešené obce dotýká „Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany“. Následně byla zpracována Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravně se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle“ (zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011), která tento koridor zpřesnila. Dle této studie uvedený koridor přes území řešené obce neprochází.

Obec Postřelmůvek má vybudovaný vodovod, do kterého je dodávána voda ze skupinového vodovodu Zábřeh. Zdrojem pitné vody je prameniště Olšany, na území obce se nachází vodojem, ze kterého je obec gravitačně zásobena.

Územním plánem je tato koncepce zásobení vodou respektována. Je navrženo rozšíření zásobovacích řadů do zastavitelných ploch.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Na území obce dále mohou být neveřejné systémy zásobení vodou.

Vzhledem k obecnější rovině a časovému horizontu územně-plánovací dokumentace nebyla navržena konkrétní opatření v případě nedostatečného tlaku v distribuční síti. Dokumentace umožňuje i realizaci nezakreslených sítí technické infrastruktury, jejichž umístění bude řešit podrobnější dokumentaci v rámci příslušného řízení podle zvláštního předpisu (např. Stavebního, Vodního zákona a prováděcích vyhlášek). To znamená, že i případné přeložky stávajících sítí, které nejsou zakresleny, nebudou v rozporu s tímto územním plánem. V případě nedostatečného tlaku v distribuční vodovodní síti je třeba na základě technického řešení uvedený nedostatek v rámci podrobnější dokumentace odstranit.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s r.o., aktualizace 2017).

### Zabezpečení požární vody

V současné době je zásobení požární vodou zajištěno prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti. Návrhem dokumentace je tento systém respektován a je navrženo jeho rozšíření do zastavitelných ploch.

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává mj. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je DN80-150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m<sup>2</sup>. V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže. Pro všechny zdroje požární vody (hydranty, popřípadě jiné) je nutno zajistit vydatnost vnějších odběrných míst dle platných předpisů.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou v navazujícím řízení navrženy nové požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

#### **5.4.2.3 Odkanalizování**

Splašková kanalizace v obci Postřelmůvek byla dokončena v září roku 2015. Veřejná stoková síť má celkovou délku 4 015,57 m. Profily použitého plastového potrubí mají průměr DN 250 a DN 300 mm. Kanalizace odvádí odpadní vodu na ČOV Chromeč která byla uvedena do provozu v roce 2014. Tato čistírna byla vybudována pro společné čištění odpadních vod pro obce Chromeč + Vyšehoří + Postřelmůvek.

Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací v délce 350 m. Recipientem odpadních vod je Postřelmovský potok.

Dle PRVKOK je stávající systém likvidace odpadních vod vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci stokové sítě i posílení jednotlivých stok a navrhuje odkanalizování zastavitelných ploch. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci kanalizačních stok.

U producentů, jejichž napojení na kanalizaci není hospodárné (např. chaty, samoty), budou splaškové vody likvidovány jiným vhodným způsobem v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

#### **5.4.2.4 Elektrická energie**

Přes území obce procházejí trasy vysokého napětí 22 kV (VN), ze kterých jsou vedeny odbočky ukončené v jednotlivých distribučních a velkoodběratelských trafostanicích.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;

Na území obce se nachází celkem 3 trafostanice VN/NN, všechny jsou distribuční. "

Část zastavitelných ploch pro bydlení se nachází v bezprostřední blízkosti stávajících trafostanic, které bude třeba pravděpodobně posílit.

Pro zásobení plochy ZB1 bude pravděpodobně třeba umístit novou trafostanici, která bude napojena přípojkou VN ze stávajícího vedení. Samotná trafostanice, ani přípojka v grafické části dokumentace zakresleny nejsou, budou umístěny dle podrobnější projektové dokumentace, v souladu s podmínkami obsaženými v Textové části – výroku ÚP (zejména v kap. 4.2.1 a 6.). V principu lze konstatovat, že uvedené podmínky umožňují umístění elektro energetických zařízení v souladu s konkrétními potřebami zásobení požadovaného území.

Poskytovatel údajů neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Trafostanice lze posílit na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>2</sub> připojit až 83 bytových jednotek.

Obec	BJ - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Postřelmůvek	157	3	249

Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.

Všechny stávající trasy VN i trafostanice jsou touto dokumentací respektovány, při případných změnách je třeba se řídit podmínkami stanovenými v kapitole 4 a 6 závazné části. Přes stabilizované i návrhové plochy jsou vedeny trasy VN s ochrannými pásmy, které je nutno respektovat.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;

#### 5.4.2.5 Zásobení plynem

Obec není plynofikována a ani se nepředpokládá její plynofikace.

#### 5.4.2.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí komunikační kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů. Na území obce nebylo zjištěno elektronické komunikační zařízení (bez ochranných pásem).

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.



Nad katastrem procházejí koridory RR směrů, které jsou dokumentací respektovány. Procházejí vysoko nad stávající i povolenou hladinou zástavby, žádné střety se nepředpokládají.

#### 5.4.2.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

#### 5.4.3 Veřejná prostranství

V územním plánu jsou vyznačeny a zachovány stávající plochy veřejných prostranství, přitom byl prověřen aktuální stav a jsou navrženy, s přihlédnutím na plánované rozvojové plochy, chybějící plochy veřejných prostranství. Jedná se o veřejná prostranství PP1, ZP1 a ZP2.

### 5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny na území obce Postřelmůvek stanovená tímto územním plánem vychází zejména z **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Zábřeh**, RNDr. Jaroslav Kotík, 2018. Tento územně plánovací podklad v řešeném katastru navrhuje zejména:

- Drobné vodní prvky/tůně, mokřady (viz zejména výkres č. 5),
- Zatrávněné zasakovací průlehy (viz zejména výkres č. 5),
- Zatrávnění (viz zejména výkres č. 5), tyto plochy byly rovněž vymezeny jako plochy změn v krajině KT1 až KT3 (viz zejména výkres č. 2),
- Drobnou krajinnou zeleň/ochrannou zeleň (viz zejména výkres č. 2),

Výše uvedené záměry jsou tímto územním plánem respektovány.

Kromě výše uvedeného nutno respektovat požadavky vycházející z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR OK):

- Ze ZÚR OK vyplývá nutnost chránit přírodní a krajinné hodnoty území (území je součástí přírodního parku Březná, pro nějž byla zpracována dílčí část *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje*). Požadavky jsou zpřesněny výše uvedenou ÚS krajiny (Kotík), která je hlavním podkladem pro koncepci uspořádání krajiny stanovené tímto ÚP.
- Dle ZÚR OK leží řešené území obce v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku *C. Mohelnická brázda*. Řešení územního plánu respektuje požadavky stanovené pro tento typ uspořádání krajiny.
- Krajským úřadem byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, kterou je třeba územním plánem respektovat. Územní studie vymezuje mimo jiné lokality vhodné k aplikaci půdoochranných opatření a vodohospodářsky významné oblasti. Dále studie rozčleňuje krajinu na tzv. krajinné jednotky. Na území obce Postřelmůvek jsou vymezeny tyto krajinné jednotky – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajiny (východní část území obce), výrazně zvlněná zemědělská krajiny

(střední část území obce), výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina (severozápadní část území obce) a výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina (západní cíp území obce). Požadavky jsou zpřesněny výše uvedenou ÚS krajiny (Kotík), která je hlavním podkladem pro koncepci uspořádání krajiny stanovené tímto ÚP.

K výše uvedené problematice viz také kap. 2.1.2 Odůvodnění.

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, zeleň přírodního charakteru a lesní. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí převážně v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – zeleň přírodního charakteru). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

Katastr obce se nachází na svazích Drozdovské vrchoviny svažující se do Mohelnické brázdy. Východní část katastru tvoří téměř zcela rovný terén, který je součástí širší nivy řeky Moravy. Katastr obce se směrem k západu postupně zvedá do Drozdovské vrchoviny a nabývá dynamiku. Reliéf je vesměs členěný souběžnými údolími drobných vodních toků protékajícími kolmo na řeku Moravu, do které zprava ústí.

Území extravilánu katastru obce má převážně zemědělský charakter, převládající jsou orné půdy, s celkem nezanedbatelným podílem trvalých travních porostů. Zemědělské půdy jsou členěny jednak plochami krajinné zeleně, jednak doprovodnou zelení na terénních zářezích, kolem komunikací a vodních toků. Ve vyšších partiích vrchoviny jsou větší plochy lesů, které navazují dále na větší lesní komplexy. Celkově zde tedy katastr charakterizovat jako poměrně pestrou mozaiku zemědělské půdy a zeleně. I když území obce lze charakterizovat jako málo zalesněné, k jeho západním hranicím dosahují větší komplexy lesů, které vytvářejí významný krajinný rámeček.

Samotná zástavba byla založena v údolí místního potoka na úpatí vrchoviny.

Obec se nachází ve výšce 322 m n. m. Nejvyšší bod cca 572 m n. m. je na severozápadních hranicích katastru. Nejnižší položené území je niva Moravy na jihovýchodní hranici katastru, cca 298 m n.m.

V souvislosti s umístováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz v nezastavěném území, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

### 5.5.1 Zemědělská půda

Obec se nachází na rozhraní řepařské a bramborářské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.5.1.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	186	71,0	46,4
Zahrada	9	3,4	2,2

Ovocný sad	0	0	0
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	67	25,6	16,7
Zem. pozemky celkem	262	100	65,3
Celkem území obce	401	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy plošně dominantní. Jsou situovány hlavně západně, ale i jižně a východně od zástavby obce. Poměrně malou plochu zabírají zahrady ovocné sady, situované po okrajích zastavěného území. Významnou plochu zabírají trvalé travní porosty nacházející se na členitějších pozemcích zejména západně a jihozápadně od zástavby obce.

Dokumentací jsou navrženy tyto plochy zemědělské:

- NZ1 – Plochy zemědělské – Orná půda
- NZ2 – Plochy zemědělské - Sady, zahrady
- NZ3 – Plochy zemědělské - Trvale zatravněné plochy

#### **NZ1 – Plochy zemědělské – Orná půda:**

Tyto plochy lze charakterizovat jako poměrně rozlehlé scelené lány, které se obhospodařují v blocích orné půdy. Z největší části se jedná o parcely, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Nenacházejí se na ní žádné trvalé pozemní stavby, ani významnější trvalé porosty (s výjimkou zatravněných okrajů a mezí s rozptýlenou vegetací). Tato plocha se nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a je vymezená pouze jako plocha stabilizovaná. Podmínky pro tuto plochu podporují zakládání trvalých porostů a aktivity směřující ke zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny a k ochraně před záplavami a erozí.

#### **NZ2 – Plochy zemědělské - Sady, zahrady**

Tyto plochy lze charakterizovat jako menší plochy zahrad, popřípadě sadů, které jsou takto vedeny v katastru nemovitosti, popřípadě jiné druhy pozemků obdobného charakteru. Většinou jsou v nezastavěném území, méně v zastavěném území obce a je vymezená pouze jako plocha stabilizovaná. Větší část zahrad (dle katastru nemovitostí) v zastavěném území jsou součástí obytné funkce. Na plochách NZ2 se v současnosti mohou nacházet drobné zemědělské stavby s oplocením. Vzhledem k zachování současného charakteru území, je na této ploše možné mimo jiné umístit drobné stavby sloužící zemědělství jako např. zahradní domky, sklady nářadí, malochov zvířat (včetně oplocení), v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i s pobytovými místnostmi. V zastavěném území obce a zastavitelných plochách je možná realizace např. staveb rodinné rekreace a garáží.

#### **NZ3 – Plochy zemědělské - Trvale zatravněné plochy**

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy trvalých travních porostů, které jsou takto vedeny v katastru nemovitosti, popřípadě jiné druhy pozemků obdobného charakteru. Jsou v nezastavěném území a vymezeny jako plochy stabilizované i jako plochy návrhové. Na plochách NZ3 se mohou nacházet drobné zemědělské stavby sloužící uskladnění nářadí, plodin, popřípadě pro malochov, to vše s oplocením. Vzhledem k zachování současného charakteru území, je na této ploše možné mimo jiné umístit drobné stavby sloužící zemědělství jako např. zahradní domky, sklady nářadí, malochov zvířat (včetně oplocení) bez pobytových místností a bez ustájení ve velkochovu. Na těchto plochách je tedy možné

realizovat pastviny, včetně oplocení popřípadě zejména letní venkovní chov bez ustájení (salaše).

Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území jsou následující:

- Zatravněné zasakovací průlehy;
- Protierozní zatravnění, tyto plochy byly rovněž vymezeny jako plochy změn v krajině KT1 až KT3.
- Drobná krajinná/ochranná zeleň;

Výše uvedená opatření jsou zakreslena zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres a přebírají se z výše uvedené územní studie krajiny ORP Zábřeh (Kotík, 2018).

Dokumentací jsou dále navržena veškerá protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejhroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízeních dle stavebního zákona).

## 5.5.2 Lesy a zeleň přírodního charakteru

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním poměrně významně zastoupen. Lesy se nacházejí převážně v západní části území obce a jsou součástí větších komplexů na temeni Drozdovské vrchoviny. Východní část katastru je bezlesá.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Na katastru obce nebyly zjištěny žádné lesy ochranné, ani zvláštního určení. Všechny lesy spadají do kategorie lesů hospodářských.

**Tab. 5.5.2.:** Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	111	27,7
Celkem k.ú.	401	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Jedná se o středně zalesněné území (celkem 111 ha, čili 27,7 % výměry k.ú.). Územním plánem je navrženo několik záborů lesních pozemků (viz kap. 10. Odůvodnění).

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

### **NL – Plochy lesní**

Tuto plochu lze charakterizovat jako plochy pozemků určených pro plnění funkce lesa, které jsou v katastru nemovitosti vedeny jako lesní pozemky a popřípadě další související (např. komunikace). Jsou v nezastavěném území a vymezeny jako plochy stabilizované. Vzhledem k zachování současného charakteru území, je na této ploše možné mimo jiné umístit stavby pro lesnictví (další funkce) bez pobytových místností.

### **ZP – Zeleň – Přírodního charakteru**

Tuto plochu lze charakterizovat jako plochy krajinné zeleně (meze, trvalé porosty s rozptýlenou, popřípadě souvislou vegetací mimo lesní pozemky), které jsou v katastru nemovitosti vedeny jako ostatní plochy v nezastavěném území, popřípadě jiné druhy pozemků obdobného charakteru. Jsou v nezastavěném území a vymezeny jako plochy stabilizované.

## **5.5.3 Vodní toky a nádrže**

Území obce náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy (4-10-01) a úmoří Černého moře. Z hlediska hydrologického je správní území obce poměrně přehledným prostorem. Převážná část území obce spadá do povodí drobných bezejmenných toků, které jsou pravobřežními přítoky Moravy.

Nejvýznamnějším vodním tokem na území obce je bezejmenný místní potok (4-10-01-097). Pramení v lesích Drozdovské pahorkatiny pod vrchem Homole v západní části území obce a protéká zalesněným terénním zářezem a zemědělskou krajinou. Poté následuje výrazně upravený úsek zastavěným územím, částečně zatrubněný a intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou (ornou půdou). Na východních hranicích katastru se zprava vlévá do Postřelmovského potoka.

Severovýchodní hranici území obce tvoří Hraniční strouha, propojující řeku Moravu u Bohutína s Rakovcem, do kterého se pod Rovenskem vlévá. Koryto dotýkající se katastru obce nebylo upravováno a je lemováno intenzivní zelení.

Severovýchodní a jihozápadní hranici katastru tvoří bezejmenné vodní toky protékající zemědělskou krajinou.

Úseky vodních toků protékající lesem a zemědělskou pod zastavěným územím obce jsou vesměs v přirozeném stavu, koryta jsou dostatečně kapacitní a jsou lemována zelení. Místní potok protékající zastavěným územím byl sveden do zpevněného koryta, bez doprovodné zeleně a z podstatné části byl zatrubněn.

V obci se nacházejí následující vodní nádrže:

- Rybník na místním potoce nad zastavěným územím (U skály),
- Rybníky při severovýchodních hranicích katastru (u Vyšehoří),
- Soustava rybníků na vodním toce na jihozápadní hranici katastru,
- Bývalá požární nádrž v zastavěném území, pouze nefunkční torzo.

Vzhledem k popsanému stavu byla dokumentací navržena následující opatření:

- Zachování stávajících vodních toků v současných trasách, jejich možná revitalizace,
- Zbytky bývalé požární nádrže budou odstraněny a území bude rekultivováno jako veřejné prostranství – plocha PP1.
- Zachování ostatních vodních nádrží,

Návrh opatření směřujících k revitalizaci krajiny v oblasti vodního hospodářství jsou následující:

- Drobné vodní prvky/tůně, mokřady,
- Zatravněné zasakovací průlehy,
- Zatravnění,

Výše uvedená opatření jsou zakreslena zejména ve výkrese 5 Koncepte technické infrastruktury – vodní hospodářství a přebírají se z výše uvedené územní studie krajiny ORP Zábřeh (Kotík, 2018).

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována

#### **5.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podkladem pro vymezení ÚSES v územním plánu je Generel územního systému ekologické stability pro ORP Zábřeh (Arvita P, spol. s.r.o., Otrokovice, 2013) zpracovaný oprávněnou osobou, Ing. Hedvikou Psotovou, autorizovaným projektantem ÚSES, ČKA 01 993.

Koncepční řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciací území, z potřeby navázat na nadregionální a regionální ÚSES ze ZÚR a plány místních ÚSES na sousedních katastrech. Byla posouzena reprezentativnost ÚSES. Oproti starším podkladům bylo využito nové biogeografické řešení (Culek, Biogeografické členění České republiky II. díl, 2003). Určující jednotkou reprezentativnosti nadregionální úrovně ÚSES je bioregion. Reprezentativní jednotkou pro vymezení regionální úrovně ÚSES je biochora a reprezentativní jednotka pro lokální ÚSES je skupina typů geobiocénů. Všechny skladebné části ÚSES byly verifikovány při terénním šetření a upřesněny v souladu s platnou metodikou a prostorovými parametry.

Přesnou podobu (výsadbu) jednotlivých biocenter, biokoridorů a interakčních prvků bude řešit podrobnější realizační dokumentace, kterou musí zpracovat oprávněná osoba – autorizovaný projektant ÚSES.

##### **5.5.4.1 Nadregionální a regionální ÚSES**

Na území obce nejsou vymezeny.

##### **5.5.4.2 Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES doplňuje a zahušťuje nadregionální a regionální ÚSES nacházející se mimo území obce. Hranice všech lokálních prvků ÚSES jsou upřesněny na podkladě mapy KN, obrysových map LHP a skutečného stavu.

##### **Lokální biocentra (LBC)**

Lokální biocentrum (centrum biotické diverzity) je základní skladebnou částí ÚSES, která je nebo cílově má být ekologicky významným segmentem krajiny. Minimální velikost lokálního biocentra je odvislá od typu formace (lesní, stepní, luční a další), obvykle činí 3 ha.

### **Lokální biokoridory (LBK)**

Lokální biokoridory propojují lokální biocentra a umožňují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Minimální šířka lokálního biokoridoru je odvislá od typu formace, u lesního činí 15 m, u lučních a mokřadní společenstev 20 m.

V návrhu byly provázány prvky lokálního ÚSES s vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES. Po revizi provázanosti lokálního ÚSES v genelech a plánech ÚSES a navazujících ÚPO v rámci ORP Zábřeh byla navržena koncepce lokálního ÚSES. V místech nedostatečné spojitosti u sousedících ÚPO byla možnost propojení revidována v genelech a plánech ÚSES. V případě, že nevyplývalo propojení z uvedených podkladů, bylo navrženo řešení vyplývající logického propojení (např. pokračování LBK po vodním toku a jeho zakotvení do LBC apod.).

Všechny prvky lokálního ÚSES byly upřesněny na podkladě KN, skutečného stavu a dalších podkladů. V případě trasování v lesních porostech byly prvky ÚSES dle možností přizpůsobeny jednotkám prostorového rozdělení lesa (obrysová mapa LHP). Přednostně byly využívány trvale vylišené hranice – oddělení nebo dílce.

V řešeném území bylo vymezeno celkem 4 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů.

Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor, a to zčásti i v rámci nadregionálního a regionálního ÚSES.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha a mokřadních biocenter 1 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a na erozně ohrožených prudkých svazích.

Navržený územní systém ekologické stability všech hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní, je pouze jedním z předpokladů k obnově ekologické rovnováhy krajiny. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření na zemědělské půdě, zlepšení čistoty vod a omezení větrné i vodní eroze.

Plán místního ÚSES je zapracováván do územního plánu a po jeho vydání se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do funkční podoby. Na všechny skladebné části ÚSES, které jsou schváleny v rámci územního plánu, mohou obce i další subjekty žádat dotace z Operačního programu životního prostředí, SFŽP, Programu péče o krajinu i z dotačních titulů MZe. Tyto dotace se týkají biocenter, biokoridorů i všech interakčních prvků (alejí, břehových porostů, protierozních opatření).

Nezbytná je ochrana všech stávajících ekologicky stabilních částí krajiny, a to především liniových dřevinných společenstev, větrolamů, alejí a také všech vzrostlých stromů v obci i jejím okolí.

Síť stávajících interakčních prvků (např. nově založené aleje) je významným krajínotvorným prvkem, který vytváří typický krajinný ráz. Interakční prvky, aleje, větrolamy a břehové porosty všech vodotečí je důležité doplňovat a chránit.

Revitalizace vodních toků a také další zatravnění i zalesňování patří mezi velmi vhodná a doporučená opatření zvyšující ekologickou stabilitu. Významná je také realizace dalších protierozních opatření a parková úprava obce.

### 5.5.5 Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině vymezené tímto ÚP jsou vodní nádrže, zatravnění ploch orné půdy z protierozních důvodů, a také zalesnění. Jejich přehled je v následujícím textu.

**Lokality KT1 až KT3** – zatravnění - jsou situovány ve volné krajině na úpatí vrchoviny severně a jižně od zastavěného území obce. Současné využití území ZPF- orná. Zatravnění je navrženo z protierozních důvodů a přebírá se z územní studie krajiny ORP Zábřeh (Kotík, 2018).

Tab. 5.5.3.: Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
KT1	Zatravnění	3,99
KT2	Zatravnění	0,70
KT3	Zatravnění	0,64
	Celkem:	5,33

Kromě uvedené plochy jsou v krajině navrženy prvky Územního systému ekologické stability, které jsou popsány v samostatné kapitole.

## 5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení systému sídelní zeleně - plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), které charakterizují veřejná prostranství s převládající zelení. Dále byly vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru nebo krajinné zeleně (ZP), kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.

## 5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit jsou následující:

1. VD1 – Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené: Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící cyklistické dopravě mezi obcemi a cykloturistice. Do jejího profilu mohou být ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1



Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou následující:

2. PP1 – Veřejné prostranství:

Jedná se o veřejné prostranství, které je součástí veřejné infrastruktury.

V průběhu pořízení územního plánu, nebyly shledány žádné opodstatněné důvody, které by vyžadovaly návrh asanací.

## **5.8 Vymezení územních rezerv a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

### **5.8.1. Územní rezervy**

*Ze ZÚR OK a aktualizovaných ÚAP vyplývají následující požadavky:*

a) *chránit koridor územní rezervy vodovodního přivaděče vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany (dle vymezení ve výkresu B. 6 ZÚR).*

Tento koridor územní rezervy byl zpřesněn podrobnější studií (viz kap. 5.4.2.2 Odůvodnění), která jej vymezuje mimo území řešené obce.

Protože nebyly zjištěny ani jiné důvody, nejsou tímto územním plánem územní rezervy vymezeny.

### **5.8.2. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, plochy s prvky regulačního plánu**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebyly schváleným zadáním požadovány. Protože nebyly zjištěny ani jiné důvody nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### **5.8.3 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## **5.9 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### **5.9.1 Ochrana přírody a krajiny**

Maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území

Na území obce nejsou.

### Evropsky významné lokality

Na území obce nejsou.

### Památné stromy

Na území obce nejsou.

### Významné krajinné prvky

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny rybníky;
- Všechny lesy,
- Údolní nivy.

Na území obce nejsou žádné registrované VKP.

Všechny významné krajinné prvky nacházející se na katastru obce jsou respektovány.

Na území obce se nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

### Přírodní parky

Do území obce zasahuje Přírodní park Březná,<sup>3</sup> který je předkládanou dokumentací respektován.

## **5.9.2 Památková péče**

Na území obce jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:

- nemovitá kulturní památka venkovská usedlost č. p. 1 (č. ÚSKP 22548/8-1098)
- nemovitá kulturní památka kaple sv. Jana Nepomuckého (č. ÚSKP 16626/8-2155)
- nemovitá kulturní památka venkovská usedlost č. p. 20 (č. ÚSKP 16370/8-1099)

Uvedené nemovité kulturní památky nemají ochranná pásma.

Všechny nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR místní vlastivědné muzeum, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení

---

<sup>3</sup> Nařízení OkÚ Šumperk 14/1997

záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

### 5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Na území obce je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu:

- 3016900 Postřelmov-Rovensko Štěrkopísky

Lze konstatovat, že je respektováno, neboť se nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy.

### 5.9.4 Vodní zákon

Do území obce zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy, která je dokumentací respektována.

Na území obce nebylo vymezeno záplavové území, ani území zvláštní povodně pod vodním dílem, ani sem nezasahuje ochranné pásmo vodního zdroje.

### 5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Do katastrálního území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany České republiky (MO ČR):

**Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

**Zájmové území Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb – celé správní území obce:

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

## 5.9.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Postřelmůvek na základě stanoviska HZS Olomouckého kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, ani do něj nezasahuje záplavové území.

### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Olomouckého kraje není správní území obce potenciačně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt obecního úřadu
- Lidový dům

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Zábřeh) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

#### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

V případě přerušení dodávky vody ze zdrojů vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren. Minimální množství vody pro obec je v době krizového zásobování na první dva dny 5,4 m<sup>3</sup>/d. Na další dny je to 16,2 m<sup>3</sup>/d.

Nouzové zásobení obce elektrickou energií bude zajištěno agregáty.

#### **j) požadavky požární ochrany**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Na území obce bylo územním plánem vymezeno několik zastavěných území obce. Jedná se zejména o zastavěné území samotné obce Postřelmůvek a enklávy v krajině (zejména stavby technické infrastruktury, několik staveb rodinné rekreace, mlýn).

Zastavěné území samotné obce má kompaktní strukturu tvořenou řadou usedlostí, chalup a novějších rodinných domů. Jádrem tvoří bloky usedlostí situované při veřejných prostranstvích, za kterými se nacházejí dvorní křídla a další hospodářské budovy. Za nimi navazují poměrně veliké zahrady, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků. Z popsaného útvaru vybíhají komunikace lemované novějšími rodinnými domy. Po obvodu zástavby jsou novější rodinné domy.

Dle terénního šetření bylo zjištěno, že v zastavěném území obce nejsou významnější proluky. Většinu zástavby tvoří stavby v dobrém nebo přiměřeném stavu.

Stavební a demografický vývoj v minulých letech lze dokumentovat následujícím způsobem:

**Tab. 6.1.1.:** Počet obyvatel v obci k 31.12. v období 2014 – 2019 (dle ČSÚ [https://www.czso.cz/csu/czso/csu\\_a\\_uzemne\\_analyticke\\_podklady](https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady) k 24.5.2021):

obec	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Postřelmůvek	315	312	304	307	315	313

Počet obyvatel v obci kolísá kolem 310 obyvatel a je ve sledovaném období stabilizovaný.

V obci se dle údajů SLDB 2011 (ČSÚ) nachází celkem 133 bytů, všechny v rodinných domech. Obvykle obydleno je 126 bytů. Z obvykle neobydlených bytů jsou 3 využívány k rekreaci, 2 nejsou způsobilé k bydlení.

**Tab. 6.1.2.:** Počet dokončených bytů v obci v letech v období k 18.3.2019):

obec	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Postřelmůvek	0	0	1	0	0	2	0	1	1

Ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 5 bytů, z toho všechny rodinných domech.

Vzhledem k tomu, že od roku 2011 bylo dokončeno 5 bytů, je tento počet přičten k počtu bytů ze SLDB (126 + 5 a budeme tedy pro potřeby tohoto ÚP operovat s korigovaným počtem **131** stávajících bytů.

### 6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení

V níže uvedené rozvaze je počet rodinných domů (RD) ztotožněn s počtem bytových jednotek (b.j.), protože zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech. V těch se v souladu se současnými trendy i výstavbou probíhající na území obce s největší pravděpodobností dají předpokládat v drtivé většině RD s jedinou b.j.

a) Požadavky z demografického vývoje:

Přírůstek je (dle tab. 6.1.1) -2 obyvatel, z toho vyplývá potřeba 0 b.j.

b) Požadavky ze společného soužití:

Počet sňatků v letech:

2014 1

2015 2

2016 2

2017 3

2018 0

2019 1

Celkem: 9 b.j.

c) Požadavky z nechtěného soužití:

Počet rozvodů v letech:

2014 2

2015 1

2016 1

2017 0

2018 0

2019 0

Celkem: 4 b.j.

d) Požadavky z polohy obce:

Obec se nachází v dopravně exponované poloze mezi městskými centry Zábřeh a Šumperk, v bezprostřední blízkosti sjezdu ze silnice R44. Odborný odhad činí 20 b.j.

e) Rezerva:

Rezerva se obvykle vymezuje v rozsahu 20 – 30%, činí tedy 10 b.j.

**Tab. 6.2.3.:** Rekapitulace:

a)	Požadavky z demografického vývoje	0 b.j.
b)	Požadavky ze společného soužití	9 b.j.
c)	Požadavky z nechtěného soužití	4 b.j.
d)	Požadavky z polohy obce	20 b.j.
e)	Rezerva	10 b.j.
	Celkem	43 b.j.

Celková potřeba je tedy 43 bytových jednotek.

Při obvyklé velikosti zastavěného stavebního pozemku 0,12 ha (včetně veřejné infrastruktury), celková požadovaná výměra zastavitelných ploch pro bydlení je 5,16 ha.

Do zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení ZB1 až ZB5 a PB1 byly zahrnuty vhodné lokality situované po obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Část ploch bylo obsaženo již v předchozím ÚPO a jeho změnách. Celková výměra zastavitelných ploch bydlení ani neodpovídá výše vyčíslené potřebě (Tab. 5.3.2 v kap. 5.3.2).

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.3.2 Odůvodnění.



## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře (krajské silnice, cyklotrasy, účelové komunikace);
- Dokumentací je navržena cyklostezky (místní komunikace funkční skupiny D) směrem do sousední obce Vyšehoří, je však ukončena ještě na území obce Postřelmůvek.
- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti elektroenergetiky (zejména trasy VN);
- Dokumentací je respektována vodovodní síť vedoucí z/na území sousedních obcí;
- Dokumentací je respektován kanalizační výtlak místní kanalizace na ČOV v Chromči.
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí. Hlavním podkladem pro vymezení ÚSES v územním plánu je Generel územního systému ekologické stability pro ORP Zábřeh (viz kap. 5.5.4 Odůvodnění), jehož respektování je zárukou pro koordinaci prvků ÚSES z hlediska širších vztahů v území. Nadregionální a regionální prvky ÚSES se na území obce nenacházejí.

## 8. Vyhodnocení splnění zadání

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Respektováno, viz kap. 2.1.1 Odůvodnění.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektováno, viz kap. 2.1.2 Odůvodnění

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území

- Respektováno, viz kap. 2.1.3 Odůvodnění

A.1.4 Požadavky na rozvoj území obce

- Respektováno, viz kap. 5.3.2 Odůvodnění

#### A.1.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Respektováno, viz kap. 5.3.2 Odůvodnění

#### A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění

#### A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Respektováno, viz kap. 5.8.1 Odůvodnění

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Respektováno, viz kap. 5.7 Odůvodnění

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Respektováno, viz kap. 5.8.2 Odůvodnění

#### **E. Požadavky na zpracování variant řešení**

Nebylo požadováno.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Respektováno, viz strukturu dokumentace.

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nebylo požadováno.

#### **H. Další požadavky**

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů se území řešeného ÚP Postřelmůvek netýkají, projektant však prověří možný vývoj čistoty ovzduší, hluku a emisí ve správním území obce dle poslední platné legislativy.

Ochrana před povodněmi:

Záplavové území do území řešené obce nezasahuje, není zde třeba tedy vyhodnocovat ohrožení před záplavami, ani zapracovávat konkrétní protipovodňová opatření.

## **9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Touto dokumentací jsou navrženy následující záležitosti nadmístního významu, které nejsou součástí zásad územního rozvoje:

- Cyklostezka - místní komunikace funkční skupiny D: Postřelmůvek - Vyšehoří, která však končí ještě na katastru řešené obce;

Vzhledem k tomu, že se jedná o nadmístní záležitost mezi sousedními obcemi, není ani účelné, aby uvedená cyklostezka byla determinována zásadami územního rozvoje.

Další záležitosti nadmístního významu, které nejsou zohledněny v ZÚR OK tato dokumentace neobsahuje.

## **10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **10.1 Zábor zemědělského půdního fondu**

#### **10.1.1 Použití metodika**

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

#### **10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí řepařské a bramborářské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy plošně dominantní. Jsou situovány hlavně západně, ale i jižně a východně od zástavby obce. Poměrně malou plochu zabírají zahrady ovocné sady, situované po okrajích zastavěného území. Významnou plochu zabírají trvalé travní porosty nacházející se na členitějších pozemcích zejména západně a jihozápadně od zástavby obce.

### 10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

32

hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, lehké, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry zón velmi závislé na vodních srážkách.

37

mělké hnědé půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi ně výsušné půdy.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

43

Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

47

Hnědozemě středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Na území obce jsou dominantní hnědozemně a hnědé půdy, místy v illimerizované a oglejené. Nejnižší, východní část katastru a údolí Postřelmovského potoka zabírají půdy nivní. Západní, členitější část katastru zabírají plochy svažité.

Půdy ve východní části katastru obce, včetně větší části současně zastavěného území a přilehlého okolí patří do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.). Jedná se o území jediné vhodné pro zástavbu – bezprostředně navazují na současně zastavěné území, je zde vhodný rovinatý terén, dopravní i technická infrastruktura. Půdy ve zbývajících, západní části katastru mají nižší stupeň ochrany, jsou však v území pro zástavbu nevhodném: s členitým reliéfem, se složitými územně – technickými podmínkami pro zástavbu a realizaci infrastruktury. Výstavba je v tomto území omezena limity – přírodní park, plochy Rekreačního krajinného celku Zábřeh - západ a kulturní krajinné oblasti Březná

v ZÚR OK – výše položená zástavba v členitém terénu by mohla narušit krajinný ráz katastru obce.

**Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany**

BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.43.00	I.
5.58.00	II.
5.32.01	III.
5.47.52	IV.

### 10.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností

Území s investicemi do půdy – odvodněná území - jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o lokality v nižší, rovinnatější jihozápadní části katastru.

Odvodněného území se navržené zábory dotýkají v lokalitách jihozápadně a severně od zastavěného území (viz tabulka v následující kapitole).

### 10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

**Lokalita ZB1** – bydlení - je situována na severním obvodu zástavby. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území obce, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Plocha je situována podél západní strany silnice II/369 vybíhající ze zástavby k severu. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. V ploše (podél jejího obvodu přiléhajícího k silnici II/369) je třeba situovat cyklostezku, popřípadě chodník s pruhem pro cyklisty. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla z části obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB2** – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby, v místech kde v minulosti již probíhala zástavba. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o území mezi stávající zástavbou a izolovaným rodinným domem. Současné využití území je ZPF – orná. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB3** – bydlení - je situována v severozápadní části zastavěného území obce. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost, který je v proluce a není využíván k zemědělským účelům. Lokalita bude obsloužena z větší části stávající dopravní a technickou infrastrukturou, zaplní proluku v zástavbě a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby.

**Lokalita ZB4** – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby a je ze tří stran obklopena zastavěným územím obce. Současné využití území je ZPF – orná. Lokalita bude obsloužena z větší části stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO.

**Lokalita ZB5** – bydlení – se nachází v jihozápadní části zástavby, kde přímo navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba venkovských rodinných domů se souvisejícími nebytovými funkcemi. Plocha byla celá obsažena již v přechozím ÚPO a jeho změně.

**Lokalita PB1** – bydlení - je situována v jižní části zastavěného území. Jedná se o přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu na plochu bydlení. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZR1** – rekreace – se nachází na západním cípu zástavby. Plocha se nachází podél úseku stávající komunikace a bude z části obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Současné využití je trvalý travní porost na svažitém pozemku nevhodném pro intenzivní zemědělskou produkci. V lokalitě je navržena výstavba stavby rodinné rekreace.

**Lokalita ZP2** – veřejné prostranství - je situována na jihozápadním obvodu zástavby mezi zastavitelnou plochou bydlení ZB2 a zastavěným územím obce. Plocha je navržena zejména z důvodu splnění požadavku ust. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pro obsluhu plochy ZB2.

**Lokalita PP1** – veřejná prostranství. Plocha se nachází v centru obce (ve středu zastavěného území). Nejedná se o zábor ZPF.

**Lokalita ZD1** – plochy dopravní. Plocha se nachází v severní části katastru, podél silnice II/369. Je určena pro vybudování cyklostezky Postřelmůvek – Vyšehoří.

**Lokalita ZV1** – zemědělská výroba. Plocha se nachází na severozápadním obvodu sídla na svažitých pozemcích za stávající obytnou zástavbou. Je určena pro hospodářskou činnost místního zemědělce, bez možnosti ustájení dobytka. Plocha je již pro tento účel využívána, ale nejsou zde umístěny žádné budovy, které by umožňovaly její zahrnutí do zastavěného území obce. Plocha byla celá již obsažena ve změně předchozího ÚPO.

**Lokalita ZV2** – výroba - je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území obce. Současné využití území ZPF- orná. Lokalita bude rozšířením stávajícího výrobního areálu - pily a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena již v předchozím ÚPO.

**Lokalita KU1** – plocha přírodní. Je situována v severovýchodním cípu katastru a je určena pro založení lokálního biocentra LBC Hraniční mlýn.

**Lokalita KU2** – biokoridor. Plocha je vedena po severovýchodní hranici katastru, převážně v trase vodního toku Postřelmovský potok a Hraniční strouha a břehových porostů. Je vymezena pro založení biokoridoru LBK 103.

**Lokalita KU3** – plocha přírodní. Je situována na východním obvodu katastru je určena pro založení lokálního biocentra LBC Šikulův mlýn.

**Lokalita KU4** – biokoridor. Plocha je vedena po východní a jižní hranici katastru, převážně v trase vodního toku Hraniční strouha, jeho pravobřežního bezejmenného přítoku a břehových porostů. Je vymezena pro založení biokoridoru LBK 105.

**Lokalita KU5** – plocha přírodní. Je situována na jižním obvodu katastru a je určena pro založení lokálního biocentra LBC Pod Šedivkem.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdy	Závlahy, odvodnění, ani stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZB1	Bydlení	1,90			1,68	0,22		0	ANO	ANO, cca z 1/2
ZB2	Bydlení	0,58		0,58				0	ANO	ANO
ZB3	Bydlení	0,39					0,39	0	NE	NE
ZB4	Bydlení	0,16		0,16				0	NE	ANO
ZB5	Bydlení	0,29		0,07			0,22	0	NE	ANO
PB1	Bydlení	0,78		0,78				0	NE	NE
Celkem	Bydlení	4,10		1,59	1,68	0,22	0,61			
ZR1	Rekreace	0,26				0,05	0,21	0	NE	NE
Celkem	Rekreace	0,26				0,05	0,21			
ZP2	Veřejná prostranství	0,06		0,06				0	ANO	NE
Celkem	Veřejná prostranství	0,06		0,06						
ZD1	Plochy dopravní	0,75		0,2	0,55			0	ANO	NE
Celkem	Plochy dopravní	0,75		0,2	0,55					
ZV1	Výroba	2,42				0,51	1,91	0	NE	ANO
ZV2	Výroba	0,25		0,01	0,24			0	NE	ANO
Celkem	Výroba	2,67		0,01	0,24	0,51	1,91			
KU1	ÚSES	2,29		2,29						
KU2	ÚSES	0,36	0,13	0,23						
KU3	ÚSES	0,03		0,03						
KU4	ÚSES	1,03	0,14	0,89						

KU5	ÚSES	0,31				0,31			
Celkem	ÚSES	4,02	0,27	3,44		0,31			
<b>Celkem</b>		11,86	0,27	5,30	2,47	1,09	2,73		

*Pozn: Ve výše uvedené tabulce jsou vyhodnoceny pouze plochy, kde je dotčena zemědělská půda. Některé položky, kde k záboru ZPF nedochází (např. lesní pozemky nebo ostatní plochy) uvedeny nejsou. Z toho důvodu může dojít k nesouladu s tabulkami v kap. 5.3.*

### 10.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není účelná.

### 10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“).

Prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. 6.2 Odůvodnění.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

#### a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Zastavitelné plochy nemají z hlediska plošné ochrany zemědělské půdy téměř žádný význam:

- Plochy se nacházejí na obvodu zástavby, tedy na okraji zemědělské půdy a jejich vymezení není pro hospodaření na zbylých plochách ZPF omezující.
- Všechny polní cesty a ostatní komunikační osy vedoucí do krajiny jsou zachovány.

#### b) Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

K záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany dochází v níže uvedených plochách. Tyto zábory lze zdůvodnit následujícím způsobem:

- Plocha ZB2 – byla obsažena již v předchozím ÚPO a měla navrženo stejné funkční využití. Jedná se tedy o případ podle § 4 odst. 4 zákona.
- Plocha ZB4 – byla obsažena již v předchozím ÚPO a měla navrženo stejné funkční využití. Jedná se tedy o případ podle § 4 odst. 4 zákona.
- Plocha ZB5 – byla obsažena již v předchozím ÚPO a měla navrženo stejné funkční využití. Jedná se tedy o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

- Plocha PB1 – jedná se o plochu areálu bývalého zemědělského střediska, plocha se nachází v zastavěném území obce. Pozemky, i když jsou vedeny jako ZPF, tuto funkci dlouhodobě neplní. V podstatě se jedná o zemědělské stavby a jejich nádvoří.
- Plocha ZP2 – jedná se o plochu obsluhující plochu ZB2. Jedná se tedy v podstatě o případ podle § 4 odst. 4 zákona. Jedná se o plochu veřejné infrastruktury, zajišťující obsluhu zastavitelné plochy bydlení ZB2, která byla obsažena již v předchozím ÚPO a měla navrženo stejné funkční využití. Jedná se tedy o případ podle § 4 odst. 4 zákona.
- Plocha ZD1 – jedná se o plochu dopravní infrastruktury určenou pro realizaci cyklostezky. Její umístění je předurčeno směrováním krajské silnice, s kterou souběžně je směřována cyklostezka do sousední obce Vyšehoří. Cyklostezka bude mít za úkol segregaci cyklistické dopravy od frekventovaných, nepřehledných úseků krajské silnice a zvýší tak bezpečnost v území.
- Plochy KU1 až KU5 – jedná se o plochy pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚSES je navrhován autorizovanou osobou dle příslušných metodik a principů ochrany přírody a krajiny. Jedná se o významné veřejně prospěšné opatření směřující k obnově krajiny a její biodiverzity.

Půdy v zastavěném území a v přilehlé východní části katastru obce, v území, které je z technického hlediska nejhodnější k zástavbě (rovinatý terén, dopravní a technická infrastruktura) patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Území přiléhající k západnímu okraji zástavby, kde jsou nižší bonity, je výše položené a je zde členitý reliéf. V takovém území jsou složitější technické podmínky pro zástavbu, nejsou zde dostatečně kapacitní sítě technické infrastruktury, výše položené objekty mohou narušit krajinný ráz. Západní část území obce se nachází v přírodním parku.

Návrh zastavitelných ploch bydlení obecně je ve veřejném zájmu, protože jedním z úkolů samosprávy je zajištění potřebných ploch pro rozvoj bydlení, který vede ke stabilizaci demografické situace v obci, naplnění míst ve škole apod. Potřeba zastavitelných ploch je vyčíslena v kap. 6.2 Odůvodnění, s tím že kapacita zastavitelných bydlení vymezená tímto ÚP ani nedosahuje požadované výměry.

Jak bylo uvedeno výše, výměra a umístění plochy nemají zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci. Naopak, jejich zastavění a využití k bydlení budou mít příznivý dopad na veřejný zájem – rozpočet obce, jak z hlediska daně z nemovitých věcí, tak i z titulu zvýšení počtu obyvatel.

## 10.2 Zábor lesních pozemků

**Lokalita ZR2** – rekreace – je situována na návrší Homole a je navržena pro realizaci rozhledny. Plocha je situována na návrší Drozdovské vrchoviny v západní části katastru obce. Současné využití je lesní pozemek v majetku obce. Návrší, ze kterého je výhled do okolní vrchoviny, ale i na masív Jeseníků i do údolí řeky Moravy leží na již vyznačené naučné stezce. Realizace rozhledny v této lokalitě přispěje k rozvoji nejen cestovního ruchu, ale může představovat atraktivní cíl i pro místní obyvatele.

**Lokalita ZO1** – občanské vybavení - je situována na západním okraji zástavby, v lokalitě U skály. Současné využití území je dle katastru nemovitostí lesní pozemek, ve skutečnosti se jedná o dlouhodobě zaužívaný rekreační areál, pronajatý obcí dobrovolným hasičům na společenské akce (slavnosti) a sportovní akce (hasičské závody). Jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.



**Lokalita ZP1** – veřejné prostranství - je situována v severním cípu zástavby a je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy ZO1. V současné době plocha nemá charakter lesního pozemku je zde komunikace a veřejné prostranství obsluhující jak areál na ploše ZO1, tak přilehlou stávající obytnou zástavbu.

Tab. 10.2.1.: Plochy záborů PUPFL:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Pozn.
ZR2	Rekreace	0,03	Les hospodářský
ZO1	Občanské vybavení	0,46	Les hospodářský
ZP1	Veřejné prostranství	0,17	Les hospodářský

## 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení

K návrhu Územního plánu Postřelmůvek nebyly v průběhu pořizování uplatněny žádné námitky.

## 12. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Územního plánu Postřelmůvek nebyly v průběhu pořizování uplatněny žádné připomínky.

## 13. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Odůvodnění Územního plánu Postřelmůvek má 66 stran.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Postřelmůvek obsahuje celkem 3 výkresy:

Označení	Název výkresu	Měřítko
O1	Širší vztahy	1:25 000
O2	Koordinační výkres	1:5 000
O3	Předpokládané zábory půdního fondu	1:5 000

## 14. Přehled úprav po společném jednání

V této kapitole jsou obsaženy zejména úpravy v dokumentaci předkládané k veřejnému projednání (únor 2022), oproti stavu v dokumentaci ke společnému jednání (červen 2021). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona).

Po prvním veřejném projednání byly provedeny následující úpravy:

- Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR ke společnému jednání bylo doplněno zájmové území Koridor RR směřů – viz kap. 5.9.5 Odůvodnění a koordinační výkres.
- Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (Krajský úřad Olomouckého kraje) bylo doplněno vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond (kap. 10. Odůvodnění). K této úpravě bylo dodatečně vydáno souhlasné

stanovisko (8.12.2021, č.j. KUOK 122801/2021). Po tomto stanovisku nebyly provedeny žádné úpravy týkající se zájmů ochrany půdního fondu.

- Do odůvodnění (kap. 2.1.1) byl doplněn údaj o Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje (PÚR) v platném znění a provedeno nové vyhodnocení.